



**Specializuota Turto Ir Verslo  
Vertinimo Firma**

UAB "STIVVF"  
Studentų g. 65-303  
LT-51369 Kaunas, Lietuva  
Įmonės kodas 300108858  
Tel. (+370) 8687 39667  
Faks. (+370) 37 333323  
E. paštas: turto.vertinimas@stivvf.lt

## **NEKILNOJAMOJO TURTO VERTINIMO ATASKAITA**

Nr. 24023866

**SAVININKAS**  
ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100241

**VERTINAMAS TURTAS**  
Butas/Patalpa - Butas Nr.5, unikalus daikto numeris: 3498-7020-3013:0005

Adresas: Anykščių r. sav., Svėdasų sen., Aulelių k., Liepų g. 16-5

**TURTO VERTINTOJAS**  
Vytenis Kytra

*Įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veiklą turinčių teisę vertinamą asmenų sąrašą  
PAŽYMĖJIMAS Nr. 000066, įrašyta 2012 m. rugpjūčio 1 d., Vilnius*

**KAUNAS, 2024 M.**

Paruošta ataskaita yra pasirašyta saugiais elektroniniais parašais, kurie turi pilną juridinę galią, įteisintą Lietuvos Respublikos Elektroninio parašo įstatymu (Valstybės žinios: 2000-07-26 Nr. 61-1827). Ataskaita saugoma UAB "STIVVF" archyve. Skelbti, dauginti ar kitaip viešai panaudoti šios ataskaitos turinį bei duomenis tretieji asmenys gali tik gavę užsakovo leidimą.

## TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA Nr. 24023866

Užsakovas	Anykščių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188774637, adresas: Anykščių r. sav. Anykščių m. J. Biliūno g. 23. Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre.
Vertinamas turtas	Butas/Patalpa - Butas Nr.5
Vertinamo turto adresas	Anykščių r. sav., Svėdasų sen., Aulelių k., Liepų g. 16-5
Vertinimo tikslas	Nuosavybės teisės perleidimas už rinkos kainą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 2 dalies 5 punktą.
Vertinimo atvejis	Privalomasis turto vertinimas (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 26 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti rinkos vertę, taikant individualų vertinimą.
Vertinimo metodas	Turto vertinimui buvo panaudotas lyginamasis metodas
Turto apžiūrėjimo data	2024-02-22
Turto rinkos vertės nustatymo data	2024-02-22
Ataskaitos surašymo data	2024-03-07
Vertinamo turto savininkas	ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100241
Įregistravimo pagrindas	2010-06-16 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 792 2010-06-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8-39

## VERTINAMO TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Kambarių skaičius / aukštas	Paskirtis	Statybos metai	Plotas
Butas/Patalpa - Butas Nr.5	3498-7020-3013:0005	2 / 2	Gyvenamoji (butų)	1987	53.97 kv. m

## IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO VERTĖS

Nekilnojamojo turto rinkos vertė vertinimo dieną (2024-02-22) yra:  
**4.800 Eur (Keturi tūkstančiai aštuoni šimtai Eur ir 00 euro ct.)**

A.V.

Turto vertintojas Vytenis Kytra  
Kvalifikacijos pažymėjimai  
Nr. A 000313, (išduotas 2003-10-10)  
Nr. A 000338, (išduotas 2004-11-04)

UAB „STIVVF“ įgaliotas atstovas:  
Lukas Kytra

## TURINYS

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA Nr. 24023866.....	2
1. BENDROJI DALIS.....	4
1.1. Vertinimo užsakovas, užduotis ir tikslas bei atvejis.....	4
1.2. Turto vertintojo duomenys .....	4
1.3. Turto apžiūrėjimo, vertės nustatymo ir surašymo datos .....	4
1.4. Teisiniai, metodologiniai ir informaciniai šaltiniai .....	4
1.5. Vertinimo sąvokos, prielaidos ir aplinkybės .....	5
1.6. Ribojančios sąlygos ir vertintojų atsakomybės ribos .....	7
1.7. Naudojimo, platinimo ir skelbimo apribojimai.....	7
1.8. Vertinimo objekto buvimo vietos socialiniai ir ekonominiai rodikliai .....	8
1.9. Vertinamo turto arba verslo rinkos konjunktūra ir finansavimo sąlygos .....	14
2. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS.....	24
2.1. Vertinamo turto vietovės aprašymas .....	24
2.2. Vertinamo turto buvimo vietos aprašymas.....	26
2.3. Vertinamo turto juridinė charakteristika.....	29
2.4. Detalus vertinamo turto aprašymas.....	29
2.5. Vertinamo turto plėtros galimybės ir (arba) alternatyvus panaudojimas.....	30
3. TURTO VERTĖS NUSTATYMAS .....	31
3.1. Turto vertės nustatymo principai ir metodai .....	31
3.2. Vertinimo metodų aprašymas ir parinkimas .....	31
3.3. Turto vertės nustatymas lyginamuoju metodu .....	33
3.4. Rinkos vertės skaičiavimo suvestinė lentelė.....	38
4. IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS.....	39

## PRIEDAI

I PRIEDAS. Vertinamo objekto nuotraukos.

II PRIEDAS. Apžiūros aktas.

III PRIEDAS. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.

IV PRIEDAS. Vertinamo turto kadastro byla.

V PRIEDAS. NT sandorių paieškos ataskaita.

## 1. BENDROJI DALIS

### 1.1. Vertinimo užsakovas, užduotis ir tikslas bei atvejis

**Užsakovo duomenys:** Anykščių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188774637, adresas: Anykščių r. sav. Anykščių m. J. Biliūno g. 23. Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre.

**Vertinamas objektas (adresas: Anykščių r. sav., Svėdasų sen., Aulelių k., Liepų g. 16-5):**

**Butas/Patalpa - Butas Nr.5**, unikalus daikto numeris: 3498-7020-3013:0005

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 3498-7020-3013, 1A2p

Bendras plotas: 53.97 kv. m

**Vertinimo tikslas** – Nuosavybės teisės perleidimas už rinkos kainą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 2 dalies 5 punktą.

**Vertinimo atvejis** – Privalomasis turto vertinimas (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 26 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti rinkos vertę, taikant individualų vertinimą.

### 1.2. Turto vertintojo duomenys

**Turto arba verslo vertinimo įmonė:** UAB "STIVVF", įmonės kodas 300108858, įmonės registracijos adresas: K. Petrausko g. 26 LT-44156 Kaunas, Lietuva, įmonės buveinės adresas: Studentų g. 65-303, LT-51369, Kaunas, Lietuva. Įregistruota Kauno m. Savivaldybės Registro skyriuje. Duomenys kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre. Įmonės (Įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą) pažymėjimo numeris Nr. 000066 išduotas Vilniuje 2012 m. rugpjūčio 1 d., TURTO VERTINIMO PRIEŽIŪROS TARNYBOS direktoriaus 2012-07-31 įsakymu Nr.B1-38. Turto ir verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas. Liudijimas/polisas Nr. LT24-TVCAP-00000220-7. Draudimo laikotarpis: nuo 2024-02-24 iki 2025-02-23.

**Turto vertintojas:** Ataskaitą paruošė turto vertintojas Vytenis Kytra (kvalifikacijos pažymėjimai: Nr. A000313, išduotas 2003-10-10, Nr. A000338 išduotas 2004-11-04).

**Įgaliotas asmuo:** Lukas Kytra, a. k. 39311210548.

### 1.3. Turto apžiūrėjimo, vertės nustatymo ir surašymo datos

Turto apžiūrėjimo data: 2024-02-22

Turto rinkos vertės nustatymo data: 2024-02-22

Ataskaitos surašymo data: 2024-03-07

### 1.4. Teisiniai, metodologiniai ir informaciniai šaltiniai

➤ Teisiniai ir metodologiniai šaltiniai:

- Lietuvos Respublikos Konstitucija.
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74).

- Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas (Žin., 1999, Nr.52-1672; 2011, Nr. 86-4139; 2013, Nr. 75-3780).
  - Turto ir verslo vertinimo metodika, patvirtinta Finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159 (Žin., 2012, Nr. 50-2502; 2013, Nr. 59-2952, aktuali redakcija).
  - Turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodeksas, patvirtintas Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-160;
  - Tarptautiniai vertinimo standartai 2023 (International Valuation Standards 2023).
  - Europos vertinimo standartai, 2023 m. (European Valuation Standards 2023).
- Turto apžiūros metu surinkti duomenys, įskaitant apžiūros dieną vertintojo padarytas nuotraukas.
- Vertinimo užsakovo ir turto savininkų pateikta informacija apie nekilnojamąjį turtą, kita medžiaga:
- VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas(-ai).
  - Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla.
  - Turto vertintojų mokymo kursų sesijų ir seminarų medžiaga.
  - VĮ Registrų centro sandorių duomenų bazė.
- Interaktyvūs žemėlapiai:
- [www.maps.lt](http://www.maps.lt), [www.registrucentras.lt](http://www.registrucentras.lt), [www.bingmaps.com](http://www.bingmaps.com)

### 1.5. Vertinimo sąvokos, prielaidos ir aplinkybės

- Sąvokos, susijusios su vertinamu turtu:

Apibrėžiant sąvokas vadovaujamesi Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu.

**Individualusis turto arba verslo vertinimas** – turto arba verslo, atsižvelgiant į individualias jo savybes tam tikrą dieną, vertinimas atitinkamu turto arba verslo vertinimo metodu, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.

**Kilnojamasis turtas (kilnojamasis daiktas)** – turtas (daiktas), kuris iš vienos vietos į kitą gali būti perkeltas nepakeitus jo paskirties ir iš esmės nesumažinus jo vertės, jeigu įstatymai nenustato kitaip.

**Nekilnojamasis turtas (nekilnojamasis daiktas)** – žemės sklypas ir su juo susiję daiktai, kurie negali būti perkeltami iš vienos vietos į kitą nepakeitus jų paskirties ir iš esmės nesumažinus jų vertės, taip pat turtas (kilnojamieji daiktai), kurį nekilnojamuoju pripažįsta įstatymai.

**Turtas** – materialios, nematerialios ir finansinės vertybės, kurios gali būti rinkos sandorių objektas.

**Turto arba verslo rinkos vertė** – apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti perduotas turtas arba verslas jo vertinimo dieną, sudarius tiesioginį komercinį norinčių perduoti turtą arba verslą ir norinčių jį įsigyti asmenų sandorį po šio turto arba verslo tinkamo pateikimo rinkai, kai abi sandorio šalys veikia dalykiškai, be prievartos ir nesaistomos kitų sandorių ir interesų.

**Turto arba verslo vertė** (toliau – vertė) – turto arba verslo naudingumo tam tikru metu matas, nustatytas pagal atitinkamą turto arba verslo vertinimo metodą, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.

**Turto arba verslo vertinimas** – turto ir (arba) verslo vertės nustatymas pagal atitinkamą turto arba verslo vertinimo metodą, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.

**Turto ir verslo vertinimo metodika** – Lietuvos Respublikos Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos priimtas teisės aktas, kuriame reglamentuojama Tarptautiniuose vertinimo standartuose ir Europos vertinimo standartuose nustatytų turto ir verslo vertinimo metodų šiuose standartuose nustatytais vertinimo atvejais taikymo Lietuvos Respublikoje procedūros ir tvarka.

**Turto arba verslo vertintojas** – Lietuvos Respublikos ar kitos valstybės narės pilietis, kitas fizinis asmuo, kuris naudojasi Europos Sąjungos teisės aktų jam suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis, vertinantis turtą arba verslą.

**Turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodeksas** – Lietuvos Respublikos Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos priimtas teisės aktas, kuriame nustatomos turto arba verslo vertintojų profesinio elgesio normos, privalomos visiems turto arba verslo vertintojams.

**Turto kaina** – pinigų suma, kuri yra paprašyta, pasiūlyta arba sumokėta už turtą.

**Turto naudojimo vertė** – apskaičiuota pinigų suma, rodanti turto ekonominį naudingumą tam tikram naudotojui.

➤ Vertinimo prielaidomis bei ribojančios sąlygos ir aplinkybės:

- Vertinamas turtas vertinimo dieną visais esminiais atžvilgiais tenkino reikalavimus, keliamus tokios naudojimo paskirties objektams, buvo galimas eksploatuoti pagal visus įstatymų bei kitų norminių aktų keliamus reikalavimus, taikomus visų valdžios institucijų, turinčių jurisdikciją vertinamo turto atžvilgiu.
- Atliekant turto vertinimą, kitos specialiosios prielaidos atskirai nėra tirtos, rinkos vertė nustatyta remiantis užsakovo pateiktuose dokumentuose esančiais duomenimis apie vertinamą objektą, vertinamo objekto planu ir vietoje nustačius faktinį turto panaudojimą.
- Atlikdamas turto vertinimą, vertintojas rėmėsi prielaida, kad vertinimo dieną vertinamas turtas ar jį supanti aplinka neturi jokių toksinių, pavojingų ar kitokių nuodingų medžiagų.
- Ataskaitoje pateiktos išvados remiasi rinkos konjunktūra turto vertinimo metu.
- Vertintojas patvirtina savo išvadų pagrįstumą dėl šio turto vertės esamomis jo naudojimo sąlygomis, tai yra, vertinamo turto apžiūrėjimo akto surašymo datos metu.
- Vertintojas atliko savo darbą remdamasis rinkos ir ekonominių sąlygų tyrimų bei stebėjimų rezultatais, savo žiniomis ir patirtimi.
- Kitos reikšmingos prielaidos ir vertinimo ypatybės nurodytos ataskaitos tekstinėje dalyje.

➤ Sąlygos ir aplinkybės, kurios galėtų turėti įtakos turto vertinimui ir į kurias nebuvo atsižvelgta:

- VĮ Registrų centras, pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų teikimo sutartį Nr.: DT-NTR-135/05,2005-09-09, neteikia duomenų apie: tikslią turto buvimo vietą (tikslaus adreso), objektų apdailos charakteristikų bei informacijos apie būklę, pirkimo ir finansavimo sąlygų. Kiekvienas iš šių turto (sandorio) individualių požymių duotų galimybę lyginti jį su kitu turtu (sandoriais) bei tiksliau nustatyti visus skirtumus tarp vertinamo ir lyginamųjų objektų, todėl ši sąlygą, kai vertintojas negali disponuoti pilna

informacija apie lyginamuosius objektus, gali turėti įtakos turto vertinimo tikslumui ir rezultatams.

- Kitų sąlygų ir aplinkybių, kurios galėtų turėti įtakos vertinamam turtui ir į kurias nebuvo atsižvelgta – nenustatyta.

## 1.6. Ribojančios sąlygos ir vertintojų atsakomybės ribos

Vertintojas pareiškė nuomonę ir įvertino turtą pagal apžiūrėjimo dienos būklę.

Vertintojas detaliam netyrė vertinto turto nuosavybės teisių, taip pat neanalizavo turto savininko finansinių bei turtinių įsipareigojimų.

Vertintojo pateiktos išvados yra nepriklausomos ir bešališkos, vertintojas neturėjo, neturi ir neplanuoja turėti turtinių ar kitokių interesų vertinamajame objekte. Vertintojas patvirtina, kad sąmoningai nenuslėpti jokie jam žinomi faktai ir pastebėjimai, kurie galėtų turėti įtakos nustatamai turto vertei, išskyrus tuos, kurie galėtų atsirasti dėl informacijos stokos ar prielaidų nepasitvirtinimo.

Vertintojas patvirtina savo išvados pagrįstumą vertinamo turto naudojimo sąlygomis ir vertinimo dienos būklei. Vertintojas neprisiima atsakomybės dėl turto vertės, pasikeitus turto naudojimo sąlygoms ar po įvykių ir sprendimų, kurie gali būti po ataskaitos pateikimo vertinimo užsakovui.

Vertintojas nenagrinėjo vertinamo turto nuosavybės teisių kitaip, negu tai pateikta Valstybės įmonės Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašuose.

Vertinimas atliktas laikantis nustatytų teisinių ir metodologinių normų, vadovautasi šios ataskaitos 1.4 skirsnyje nurodytais dokumentais ir informacijos šaltiniais.

Vertintojas patvirtina, kad nėra sąmoningai nusklepti jokie pastebėjimai apžiūrint turtą ar faktai, kurie galėtų turėti įtakos turto vertei. Vertintojas neprisiima atsakomybės už paslėptas ir nežinomas turto vertę įtakojančias sąlygas, kaip vizualiai nefiksuojami pastato pagrindinių konstrukcijų ar inžinerinės įrangos defektai, grunto taršą.

Vertintojas neprisiima atsakomybės už juridinius klausimus, matavimus, nuosavybės teisės klausimus, paslėptas ir nežinomas turtą įtakojančias sąlygas, technines, aplinkosaugines ir panašias sąlygas, dėl kurių galėtų kisti vertinamo turto vertė.

Vertintojas neatliko tyrimų dėl toksinių ar kitokių pavojingų medžiagų egzistavimo, todėl negali garantuoti, kad neturės įtakos nustatyta vertei.

Vertintojas neprisiima atsakomybės dėl objekto vertės, išaiškėjus kitoms, vertintojui nežinomoms objekto naudojimo sąlygoms ar po įvykių bei sprendimų, kurie galėjo atsirasti po šio vertinimo ataskaitos pateikimo.

## 1.7. Naudojimo, platinimo ir skelbimo apribojimai

- Turto vertinimo ataskaita yra užsakovo nuosavybė ir gali būti teikiama arba viešinama užsakovo nuožiūra tik tiems tretiesiems asmenims, kurie yra nurodyti ataskaitoje ir tarp užsakovo ir vertintojo sudarytoje paslaugų sutartyje. Ataskaita gali būti teikiama arba viešinama užsakovo tik atsižvelgiant į ataskaitoje ir tarp užsakovo ir vertintojo sudarytoje paslaugų sutartyje nurodytoms aplinkybėms ir tikslu.
- Ataskaita ar jos dalis ar nuoroda į ją negali būti skelbiama ar nurodoma jokiame dokumente ar kitaip viešinama be raštiško UAB "STIVVF" sutikimo.

- Vertinimą atlikę vertintojai ir UAB "STIVVF", kurios vardu buvo atliktas vertinimas, neprisiima jokios atsakomybės, jei ši ataskaita bus naudojama kitaips tikslais ir atvejais, nei nurodyta ataskaitos 1.1 punkte.

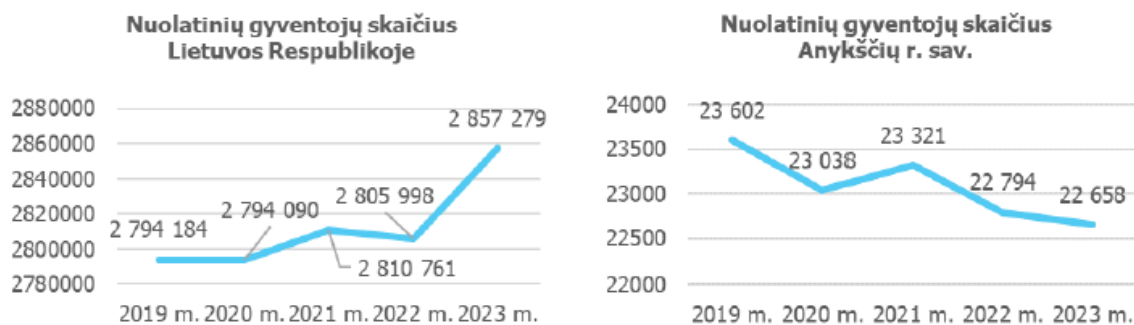
## 1.8. Vertinimo objekto buvimo vietos socialiniai ir ekonominiai rodikliai

### LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS SOCIALINIAI IR EKONOMINIAI RODIKLIAI

#### Gyventojų skaičius

Valstybės duomenų agentūros duomenimis, 2023 m. pradžioje Lietuvoje gyveno 2 857 279 nuolatiniai gyventojai. Nuo 2022 m. pradžios nuolatinių gyventojų skaičius Lietuvoje padidėjo 51 281 gyventoju. Nuolatinių gyventojų skaičiaus pokytį per 2022 m. sudarė teigiama neto tarptautinė migracija – 72 097 žmonėmis daugiau imigravo negu emigravo, ir neigiama natūrali gyventojų kaita – mirė 17 592 žmonėmis daugiau negu gimė kūdikių. Nepaisant blogesnio bendrojo gimstamumo rodiklio (palyginti su 2021 m., 2022 m. kūdikių gimė apie 6 proc. mažiau) ir didelio mirtingumo, praėjusiais metais dėl didelės imigracijos fiksuotas bendras nuolatinių gyventojų skaičiaus padidėjimas buvo didžiausias nuo duomenų skelbimo pradžios.

Valstybės duomenų agentūros duomenimis, 2023 m. pradžioje 68,45 proc. nuolatinių Lietuvos gyventojų gyveno miestuose, 31,55 proc. – kaimuose, darbingo amžiaus gyventojai sudarė 62,48 proc. visų nuolatinių Lietuvos gyventojų. 2023 m. pradžioje gyventojų tankis šalyje buvo 43,8 žmonės viename kvadratiname kilometre.



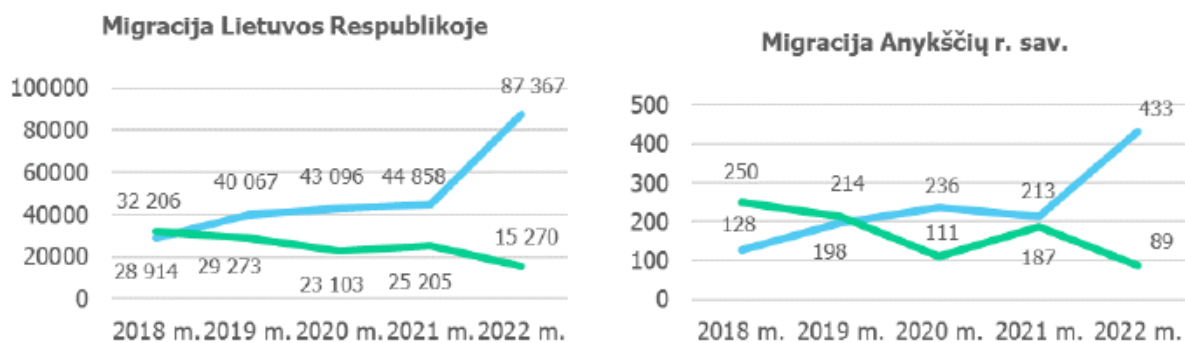
Nuolatinių gyventojų skaičius metų pradžioje

Valstybės duomenų agentūros duomenimis, 2023 m. pradžioje Anykščių rajono savivaldybėje gyveno 22 658 nuolatiniai gyventojai, tai yra 136 gyventojais (0,6 proc.) mažiau nei 2022 m. Per pastaruosius 5 metus nuolatinių gyventojų skaičius Anykščių rajono savivaldybėje sumažėjo 944 gyventojais (4 proc.). 2023 m. pradžioje mieste gyveno 9 454 gyventojai (41,72 proc.), kaimiškoje savivaldybės teritorijoje – 13 204 gyventojai (58,28 proc.). Darbingo amžiaus žmonės sudarė 61,28 proc. (13 884 asmenys) nuolatinių savivaldybės gyventojų. 2023 m. pradžioje gyventojų tankis Anykščių rajono savivaldybėje buvo 12,8 žmonių viename kvadratiname kilometre.

#### Gyventojų migracija

Valstybės duomenų agentūros duomenimis, nuo 2019 m. Lietuvoje fiksuojamas teigiamas neto tarptautinės migracijos skaičius. 2019 m. – 10 794 gyventojai, 2020 m. – 19 993, 2021 m. – 19 653 ir 2022 m. – 72 097. 2022 m. iš šalies emigravo 15 270 gyventojų, t. y. 39,42 proc. mažiau nei 2021 m., imigravo – 87 367 asmenys, t. y. 94,76 proc. daugiau nei prieš metus. 2022 m. pirmą kartą visose

Lietuvos apskrityse emigrantų skaičius buvo mažesnis nei imigrantų, tai – iki šiol Lietuvoje nematytas reiškinys. Iš viso dėl migracijos nuolatinių gyventojų Lietuvoje per penkerius metus (2018 –2022 m.) padaugėjo 119 245 žmonėmis.



Tarptautinė gyventojų migracija

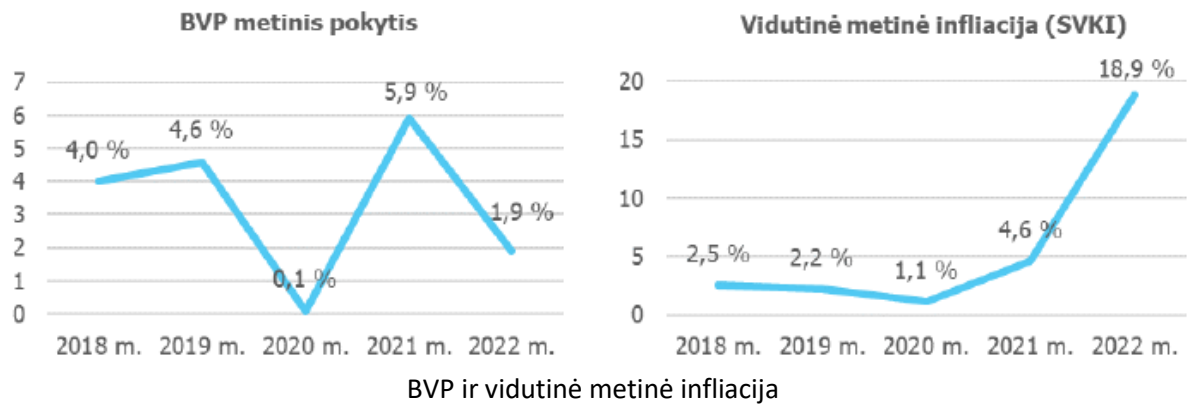
Anykščių rajono savivaldybėje neto tarptautinės migracijos skaičius 2018-2022 m. buvo teigiamas. 2022 m. iš Anykščių rajono savivaldybės emigravo 89 gyventojai, imigravo – 433 asmenys, neto tarptautinė migracija buvo teigiama – 344 žmonės. Iš viso dėl tarptautinės migracijos nuolatinių gyventojų skaičius Anykščių rajono savivaldybėje per penkerius metus (2018–2022 m.) išaugo 357 žmonėmis.

#### BVP ir vidutinė metinė infliacija

Valstybės duomenų agentūros duomenimis, 2022 m. Lietuvos ekonomika augo lėčiau nei ankstesniais 2021 m. – metinis BVP pokytis siekė 1,9 proc. Lietuvos Respublikos finansų ministerija skelbia, kad 2022 m. pabaigoje buvo fiksuoti sudėtingesnį laikotarpį pranašaujantys ženklai: IV ketvirtį apdirbamosios gamybos ekonominėje veikloje sukuriama pridėtinė vertė sumažėjo 2 proc., o didmeninės ir mažmeninės prekybos, transporto, apgyvendinimo ir maitinimo paslaugų veiklose – 2,2 proc., slopstant užsienio paklausai prekių ir paslaugų eksporto pokytis nuo 15,2 proc. per tris pirmuosius 2022 m. ketvirčius sulėtėjo iki 1,3 proc. IV ketvirtį, o namų ūkių išlaidos prekėms ir paslaugoms IV ketvirtį sumažėjo 2,8 proc.

Lietuvos banko 2023 m. kovo mėn. Lietuvos ekonomikos apžvalgoje nurodoma, kad 2022 m. paskutinį ketvirtį neigiamą poveikį Lietuvos ekonomikos augimui darė didelės energijos kainos, sumažėjusi Lietuvoje pagamintų prekių ir paslaugų paklausa pagrindinėse prekybos partnerėse, dėl didelės infliacijos mažėjanti namų ūkių perkamoji galia, taip pat įtakos turėjo ir griežtėjanti pinigų politika. Šie veiksniai nulėmė reikšmingą sukuriamos pridėtinės vertės kryptį daugelyje ekonominių veiklų, itin didelis jis buvo žemės ūkyje, apdirbamojoje gamyboje, prekybos ir transporto veiklose.

Lietuvos bankas prognozuoja, kad didėsianti gyventojų perkamoji galia, gausėsiančios investicijos ir gerėsianti užsienio prekybos partnerių padėtis lems tolesnę ūkio plėtrą. Numatoma, kad 2022 m. buvęs neigiamas vidutinis realiojo BVP pokytis per ketvirtį Lietuvoje 2023 m. bus teigiamas. Ekonominį aktyvumą turėtų stiprinti privatusis vartojimas, nes prognozuojama, kad nominaliosios gyventojų pajamos 2023 m. kils daugiau nei kainos. Prie ūkio augimo daugiau nei 2022 m. turėtų prisidėti valdžios sektoriaus investicijos bei numatomas didesnis lėšų iš ES paramos fondų, skiriamų investicijoms, srautas. Taip pat planuojama, jog prekybos partnerių importo pokytis turėtų palankiai veikti eksportuojantį Lietuvos ekonomikos sektorių. Visi šie veiksniai prisidės prie nuoseklaus ūkio augimo stiprinimo. Prognozuojama, kad Lietuvos realusis BVP 2023 m. padidės 1,3 proc., o 2024 m. – 3,2 proc.



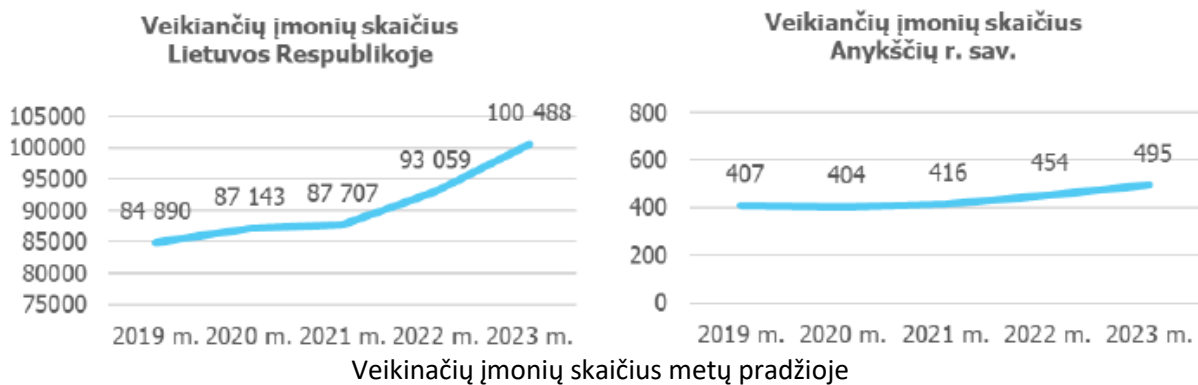
Valstybės duomenų agentūros duomenimis, vidutinė metinė infliacija 2022 m. Lietuvoje siekė 18,9 proc. ir, lyginant su 2021 m., padidėjo 14,3 procentinių punktų.

Pateiktoje Lietuvos ekonomikos apžvalgoje konstatuojama, kad rinkose nukritus energijos išteklių kainoms, mažėjant ir kitų žaliavų kainų nulemtam infliaciniam spaudimui, metinė infliacija Lietuvoje nuosekliai mažėja. Įvairiose šalyse labiau diversifikavus energijos žaliavų tiekimą ir sumažinus jų naudojimą, tarptautinės šių žaliavų kainos pastebimai sumažėjo. Dėl šios priežasties ir dėl aukštos palyginamosios bazės energijos kainų poveikis bendrajai metinei infliacijai Lietuvoje pastaruoju metu buvo daugiau kaip du kartus mažesnis nei 2022 m. rugsėjo mėn., kai jis buvo pasiekęs piką. Lėčiau kylančios energijos kainos labiausiai prisideda prie bendrosios infliacijos mažėjimo Lietuvoje. Spaudimas kainoms pamažu atslūgsta ir pasaulinėse žemės ūkio produktų rinkose. Padidėjus šių produktų pasiūlai ir kritus jų paklausai, jų kainos minėtose rinkose mažėja. Iš dalies dėl šios priežasties bei dėl aukštos palyginamosios bazės maisto kainų augimas lėtėja ir Lietuvoje. Kitų, o būtent – paslaugų ir pramonės prekių – kainų didėjimas slopsta gerokai menkiau. Šios kainos labiau susijusios su Lietuvos vidaus ekonomine raida, tad joms nemažą poveikį daro vienietinės darbo sąnaudos, o jos iki šiol kyla itin sparčiai ir jų augimo tempas nemažėja. Vis dėlto numatoma, kad jau artimiausiais metais vienietinės darbo sąnaudos didės menkiau, o tai slopinančiai veiks su vidaus ekonomine raida labiau susijusių kainų augimą. Taip pat prie palankesnės kainų raidos turėtų prisidėti ir pasaulinių tiekimo grandinių normalizavimasis, numatomas lėtesnis darbo užmokesčio augimas bei Europos Centrinio Banko vykdomas pinigų politikos griežtinimas. Numatoma, kad aptarti veiksniai lems gana pastebimą bendrosios infliacijos mažėjimą prognozuojamu laikotarpiu. Prognozuojama, kad vidutinė metinė infliacija 2023 m. sudarys 9 proc., o 2024 m. – 2,7 proc.

### Įmonių skaičius

Valstybės duomenų agentūros duomenimis, 2023 m. pradžioje šalyje veikė 100 488 įmonės, t. y. 7,98 proc. daugiau nei 2022 m. pradžioje.

Didžiuosiuose Lietuvos miestuose įregistruota apie du trečdalius (61,92 proc.) šalyje veikiančių įmonių: Vilniuje – 36,23 proc., Kaune – 13,82 proc., Klaipėdoje – 6,03 proc., Šiauliuose – 3,24 proc., Panevėžyje – 2,60 proc. Pagal teisinę formą daugiausia veikiančių įmonių yra uždarnosios akcinės bendrovės – 73,26 proc., mažosios bendrijos – 17,25 proc., individualiosios įmonės – 8,19 proc., kitų teisinių formų įmonės sudaro 1,30 proc. visų Lietuvoje registruotų veikiančių įmonių.



Anykščių rajono savivaldybėje 2023 m. pradžioje veikė 495 įmonės (41 įmone daugiau nei prieš metus), jose dirbo 3 273 darbuotojai. Anykščių rajono savivaldybėje vyrauja labai mažos įmonės (85,45 proc.) ir mažos įmonės (11,72 proc.). Vidutinės ir didelės įmonės tesudaro 2,83 proc., bet jose dirba 32,14 proc. visų savivaldybėje veikiančiose įmonėse dirbančių darbuotojų.

### Nedarbo lygis

Valstybės duomenų agentūros duomenimis, 2022 m. nedarbo lygis Lietuvoje buvo 5,9 proc. ir lyginant su 2021 m. sumažėjo 1,2 procentinio punkto. Lietuvos miestuose 2022 m. užfiksuotas nedarbo lygis yra 5,4 proc., kaimiškoje teritorijoje – 7 proc. 2022 m., lyginant su ankstesniais metais, nedarbo lygis miestuose sumažėjo 1,2 procentinio punkto, o kaimiškoje teritorijoje – 1,3 procentinio punkto. Moterų nedarbo lygis 2022 m. buvo 5,5 proc., vyrų – 6,4 proc. Vidutinis metinis registruotų bedarbių skaičius Lietuvoje 2022 m. buvo 157 344 (30,14 proc. mažesnis nei prieš metus), tai sudarė 9 proc. visų darbingo amžiaus gyventojų.

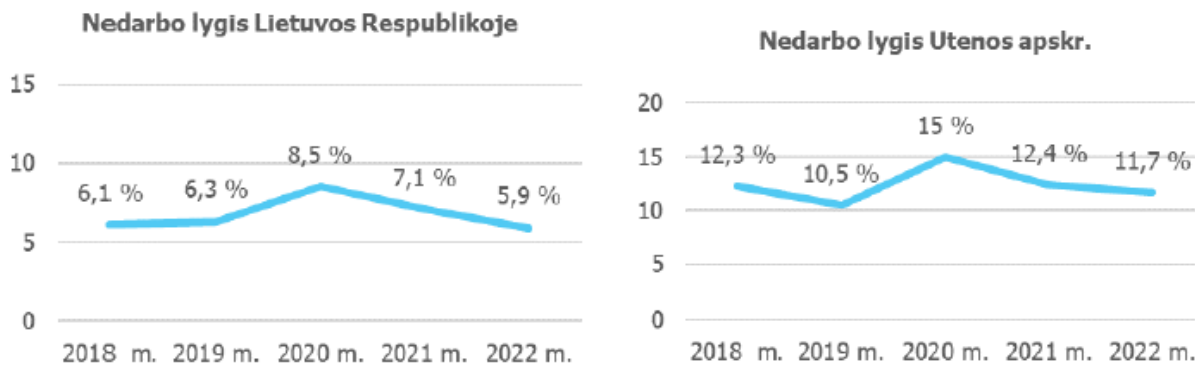
Lietuvos banko publikuotoje Lietuvos ekonomikos apžvalgoje skelbiama, kad, nepaisant lėtėjančio ekonominio aktyvumo, dirbančiųjų skaičius šalyje ir toliau auga, tačiau ne taip sparčiai kaip 2022 m. pradžioje. Dirbančiųjų gausėja informacijos ir ryšių, transporto sektoriuose, samda taip pat didėja apgyvendinimo ir maitinimo veiklos įmonėse.

2022 m. antrąjį pusmetį nedarbo lygis šalyje ėmė šiek tiek didėti: daugiausia dėl nekvalifikuotų darbuotojų, nes aukštos kvalifikacijos specialistų vis dar trūksta. Nuo pandeminių metų pabaigos iki pat 2022 m. antrojo pusmečio bedarbių skaičius šalyje nuosekliai mažėjo. 2022 m. viduryje nedarbo lygis šalyje buvo sumažėjęs net iki 5,2 proc. – paskutinį kartą toks mažas nedarbo rodiklis Lietuvoje fiksuotas prieš 15 metų. Spartus darbo jėgos augimas (2022 m. ketvirtąjį ketvirtį fiksuotas 2,2 proc. metinis augimas) tik šiek tiek padidino nedarbo rodiklį, kuris vis dar yra gana žemo lygio. Pakankamai žemas nedarbo lygis šalyje ir didelė darbuotojų samda lemia tai, kad nemaža dalis įmonių susiduria su darbuotojų stygiaus problema. Šiuo metu darbo rinkoje ypač trūkstant kvalifikuotų darbuotojų, matyti, kad jų pasiūla nėra tokia didelė kaip nekvalifikuotų darbuotojų.

Nors bendras nedarbo rodiklis didėja, palankią situaciją darbo rinkoje rodo mažėjanti ilgalaikių bedarbių dalis. Pandemijos išbalansuotoje darbo rinkoje ilgalaikių bedarbių gretos augo, tačiau šiuo metu ilgalaikių bedarbių dalis bendroje bedarbių struktūroje yra reikšmingai sumažėjusi. 2022 m. ketvirtąjį ketvirtį ilgalaikių bedarbių dalis, palyginti su visų bedarbių skaičiumi, sudarė 38 proc. ir buvo mažesnė nei fiksuota prieš metus (43 proc.).

Lietuvos Respublikos finansų ministerijos paskelbtoje Lietuvos stabilumo 2023 metų programoje prognozuojama, kad pablogėję verslo lūkesčiai ir susilpnėjusi eksportuojamos produkcijos paklausa slopins verslo plėtros ir darbuotojų samdos procesus ir neigiamai paveiks nekvalifikuotų ar mažiau kvalifikuotų darbuotojų paklausą, smarkiau gali išaugti jaunimo nedarbas. Numatoma, kad dėl prastos

geopolitinės situacijos nulemtų pasekmių 2023 m. užimtų gyventojų skaičius sumažės, o nedarbo lygis, apskaičiuotas pagal gyventojų užimtumo tyrimo metodiką, padidės iki 7 proc. Tikimasi, kad nuo 2024 m. atsigaunant ekonominiam aktyvumui nedarbo lygis ims palaipsniui mažėti ir sudarys 6,8 proc., o vėlesniais vidutinio laikotarpio metais priartės prie 6 proc.



Nedarbo lygis

Utenos apskrityje fiksuojamas didesnis nedarbo lygis nei šalyje. Valstybės duomenų agentūros duomenimis, nedarbo lygis Utenos apskrityje per metus sumažėjo 0,7 procentinio punkto nuo 12,4 proc. 2021 m. iki 11,7 proc. 2022 m. Utenos rajono savivaldybėje vidutinis metinis registruotų bedarbių skaičius 2022 m. buvo 1,93 tūkst., tai sudarė 8,4 proc. visų darbingo amžiaus gyventojų savivaldybėje (Utenos apskrityje šis rodiklis siekia 10,8 proc.).

2022 m. Utenos apskrityje buvo 52,1 tūkst. užimtųjų. Didžioji dalis užimtųjų (60 proc.) dirbo paslaugų sferoje, pramonėje – 22 proc., statybos sektoriuje – 6 proc., žemės ūkyje, miškininkystėje ir žuvininkystėje – 12 proc.

### Investicijos

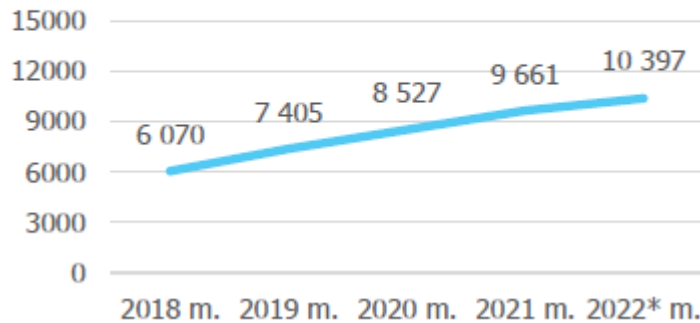
Remiantis Valstybės duomenų agentūros išankstiniais duomenimis, tiesioginės užsienio investicijos (toliau – TUI) Lietuvoje 2022 m. pabaigoje siekė 29 735,7 mln. Eur, t. y. 9,69 proc. daugiau nei prieš metus (2021 m. pabaigoje TUI sudarė 27 109,42 mln. Eur). Vienam Lietuvos gyventojui tenkančios TUI 2022 m. pabaigoje buvo 10 397 Eur (2.7 pav.) arba 7,62 proc. didesnės nei prieš metus.

Pagal investicijų dydį didžiausios šalys investuotojos 2022 m. buvo Vokietija (investuota 5 644,35 mln. Eur), Švedija (investuota 3 230,98 mln. Eur), Estija (investuota 3 085,15 mln. Eur), Nyderlandai (investuota 2 518 mln. Eur), Jungtinė Karalystė (investuota 2 046,52 mln. Eur), Latvija (investuota 1 656,43 mln. Eur), Lenkija (investuota 1 445,77 mln. Eur), Kipras (investuota 1 443,93 mln. Eur), Liuksemburgas (investuota 1 340,01 mln. Eur) ir Danija (investuota 1 077,67 mln. Eur).

TUI Lietuvoje pasiskirsto netolygiai – 2021 m. duomenimis, daugiausiai investicijų sulaukta Vilniaus apskrityje – 20 481,96 mln. Eur, Kauno – 2 468,88 mln. Eur, Klaipėdos – 1 801,82 mln. Eur, Telšių – 625,36 mln. Eur, Panevėžio – 544,51 mln. Eur, Šiaulių – 512,44 mln. Eur, Alytaus – 235,4 mln. Eur, Utenos – 215,35 mln. Eur, Marijampolės – 142,16 mln. Eur, Tauragės – 82,03 mln. Eur.

Valstybės duomenų agentūra vertinimo metu nėra paskelbusi 2022 m. duomenų apie tiesiogines užsienio investicijas savivaldybėse, todėl apžvalgai naudoti 2021 m. duomenys. 2021 m. duomenimis, Anykščių rajono savivaldybėje TUI sudarė 16,72 mln. Eur, tai yra 67,2 proc. daugiau nei 2020 m., kai TUI buvo 10 mln. Eur.

### TUI Lietuvos Respublikoje, vienam gyventojui (Eur)



Pav. Tiesioginės užsienio investicijos, tenkančios vienam gyventojui, metų pabaigoje

Šaltinis: Registrų centro 2024 m. Anykščių raj. sav. teritorijos nekilnojamojo turto masinio vertinimo ataskaita

## Anykščių r. savivaldybė



Anykščių r. savivaldybė šiemet pakilo iš 50-51 į 36-39 vietas mažųjų savivaldybių indekse (51 balas iš 100). Ji šią vietą dalijasi su Ukmergės r., Jonavos r. ir Joniškio r. savivaldybėmis. Palyginti su kitomis savivaldybėmis, geriau\* įvertintos „Transporto“, „Biudžeto“ ir „Administracijos“ sritys.

Savivaldybė nemažai rodiklių gerėjo: 2018 m. visi viešieji pirkimai buvo skelbti, grynoji emigracija buvo mažesnė – 2018 m. siekė 1 proc., kai 2017 m. – 1,9 proc. Savivaldybėje 2018 m., lyginant su 2017 m., augo išduotų statybos leidimų skaičius.

Aukščiausią balą „Transporto“ srityje sutrukdė pasiekti tai, kad ne visiems viešojo transporto maršrutams buvo skelbti vieši konkursai. Nepaisant to, suteiktas įvertinimas yra aukštas, nes keleivių vežimo paslaugas teikė privatus sektorius, o savivaldybė neturėjo jai priklausančios keleivių vežimo įmonės.

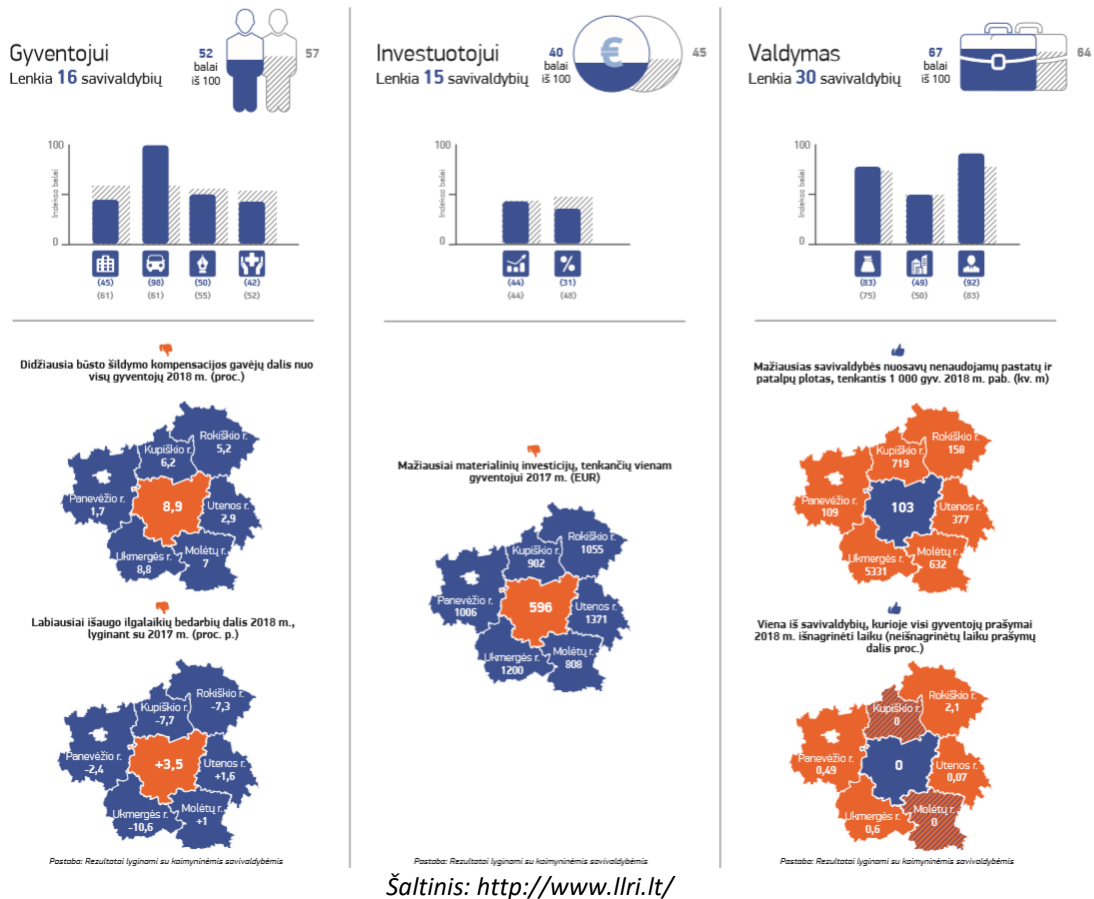
Prastesnį „Komunalinių paslaugų“ balą iš dalies lėmė tai, kad centralizuoto šilumos tiekimo, atliekų išvežimo, daugiabučių administravimo srityse veikė savivaldybei priklausančios įmonės. Dvi iš jų – nuostolingai. Be to, savivaldybės gyventojai mokoje vieną didžiausių vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kainų (3,11 euro/kub. m palyginti su 2,20 euro/kub. m vidurkiu), aukštesnė buvo ir šilumos kaina (7,23 ct/kWh palyginti su 6,75 ct/kWh vidurkiu). „Administracijos“ sritis gavo geresnį įvertinimą, nes savivaldybės administracija buvo palyginti nedidelė. Tūkstančiui gyventojų teko 6,7 darbuotojo, kai vidutiniškai – 7,6. Tai nesutrukdė visų gyventojų prašymų išnagrinėti laiku. Kita vertus, nors administracija buvo sąlyginai mažesnė, jos išlaidumui teko skirti sąlyginai didesnę biudžeto dalį – 8,3 proc. nuo biudžeto palyginti su 8 proc. vidurkiu.

„Verslo liudijimo kaina Anykščių rajone siekė 116 eurų ir buvo aukštesnė už vidutinę (96 eurais). Vidutinis žemės mokesčio tarifas siekė 1,15 proc. palyginti su 0,98 proc. vidurkiu. Savivaldybėje taikyti aukščiausi nekilnojamo turto mokesčių tarifai (1 ir 3 proc.), nenaudojama žemė apmokestinta 4 proc. tarifu. Jei savivaldybė peržiūrėtų mokesstinę politiką, tai galėtų padidinti savivaldybės ekonominį aktyvumą, nes vienam gyventojui tenkanti materialinių ir tiesioginių užsienio investicijų vertė, tūkstančiui gyventojų tenkančio veikiančių ūkio subjektų, išduotų ir pratęstų verslo liudijimų, išduotų statybos leidimų rodikliai buvo prastesni už atitinkamus mažųjų savivaldybių vidurkius.

### Sutartinis žymėjimas

GYVENTOJUI	★ Patenka tarp 10 geriausių konkrečioje srityje (pvz., transporto ar švietimo)
Komunalinės paslaugos	Rajonų savivaldybių vidurkis
Transportas	(XXX) Rajonų savivaldybių vidurkio reikšmė
Švietimas	Savivaldybės įvertinimas
Sveikata ir socialinė rūpyba	(XXXX) Savivaldybės rodiklio reikšmė
INVESTUOTOJUI	
Investicijos ir plėtra	
Mokesčiai	
VALDYMAS	
Biudžetas	
Turto valdymas	
Administracija	

\*Pastaba: rezultatai lyginami tarp 54 mažųjų savivaldybių (savivaldybių skirstymas į didžiausias ir mažusias paremtas gyventojų tankio skirtumu, plačiau – metodologijoje).



## 1.9. Vertinamo turto arba verslo rinkos konjunktūra ir finansavimo sąlygos

### Rinkos konjunktūros aprašymas

#### Registru centras: NT sandorių rinka metus pradėjo vangiai

Šalies nekilnojamojo turto (NT) sandorių rinkoje metai prasidėjo vangiai - bendras per mėnesį įregistruotų sandorių skaičius buvo mažiausias per pastaruosius keletą metų, o atskirų NT objektų kategorijų - butų, gyvenamųjų namų ir žemės sklypų - rodikliai buvo mažesni net už per pandemiją pirmaisiais karantino mėnesiais fiksuotus skaičius, skelbia įregistruotus NT sandorius analizuojantis Registru centras.

"Sausis nekilnojamojo turto sandorių rinkoje įprastai būna mažiausiai rezultatyvus iš visų mėnesių - NT įsigyti nusprendę asmenys, tikėtina, visus formalumus jau būna užbaigę praėjusiais metais, o naujų investicinių sprendimų metų pradžioje priimti dar nesiryžta. Vis dėlto, šių metų sausis atrodo itin kukliai - mažesni įregistruotų butų ir gyvenamųjų namų sandorių skaičiai buvo fiksuoti tik prieš 7-8 metus", - kalba Registru centro duomenų analitikas Paulius Rudzkis.

Pirmąjį šių metų mėnesį visoje Lietuvoje iš viso įregistruota 6,5 tūkst. pirkimo-pardavimo sandoriais perleistų NT objektų - 13,1 proc. mažiau nei 2023 metų sausį, kai buvo įregistruota 7,5 tūkst. NT objektų pardavimų.

Per sausį visoje šalyje įregistruota 1,8 tūkst. butų pardavimų - 12,3 proc. mažiau nei 2023 metų sausio mėnesį ir 30,2 proc. mažiau nei praėjusių metų gruodį. Šių metų sausį fiksuotas parduotų butų

skaičius buvo mažiausias mėnesio rezultatas per daugiau kaip 8,5 metų - mažesnis mėnesinis sandorių kiekis (1,5 tūkst.) buvo 2015 metų gegužę.

Vilniuje pirmąjį šių metų mėnesį įregistruota beveik 600 butų pardavimų, arba 18,6 proc. mažiau nei 2023 metų sausį, Kaune - apie 260 (0,8 proc. mažiau), Klaipėdoje - apie 140 (10,1 proc. mažiau).

Šiais metais Lietuvoje taip pat įregistruota beveik 600 individualių gyvenamųjų namų pardavimų - 10,7 proc. mažiau nei 2023 metų sausį, kai buvo įregistruota apie 670 namų pardavimų. Šių metų sausį fiksuotas parduotų gyvenamųjų namų skaičius buvo mažiausias mėnesio rezultatas per beveik 7 metus - mažesnis mėnesinis sandorių kiekis (apie 560) buvo 2017 metų vasarį.

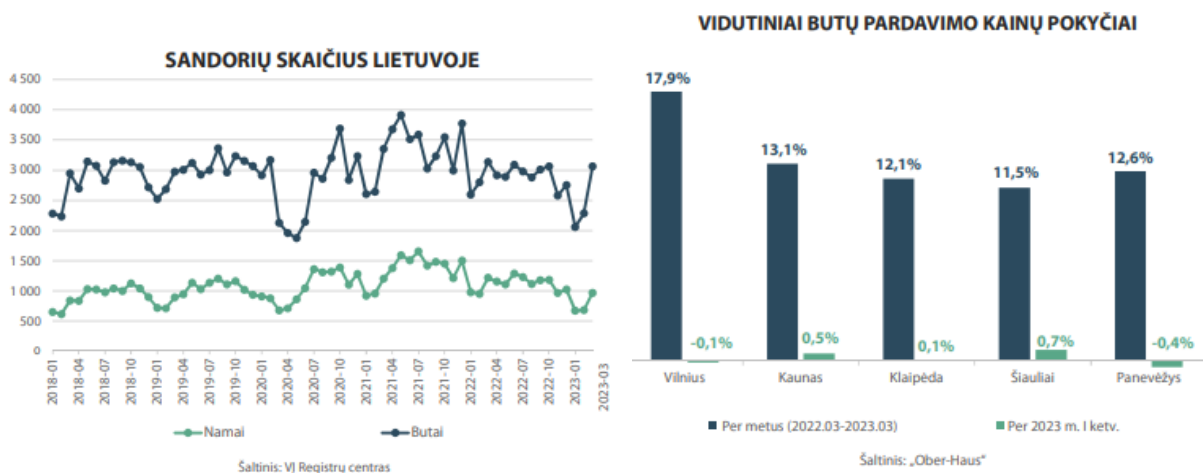
Per sausį visoje šalyje taip pat įregistruota 3,1 tūkst. žemės sklypų savininkų pasikeitimų - 15 proc. mažiau nei 2023 metų sausį, kai buvo įregistruota 3,7 tūkst. žemės sklypų sandorių.

Šaltinis: <https://www.registrucentras.lt/naujienos/index.php?mod=news&act=view&id=60267>

### Gyvenamojo NT rinkos komentaras 2023 M. I KETV.

Praėjusių metų pabaigoje sumažėjęs būsto rinkos aktyvumas, panašias tendencijas išlaikė ir 2023 metų pradžioje. VĮ Registrų centro duomenimis šių metų pirmąjį ketvirtį Lietuvoje sudaryta 13% mažiau butų ir 26% mažiau namų pirkimo-pardavimo sandorių, lyginant su tuo pačiu laikotarpiu praėjusiais metais. Atitinkamai per pirmus tris šių metų mėnesius sumažėjo ir bendras įregistruotų butų ir namų sandorių skaičius Lietuvos didmiesčiuose: Vilniuje – 19,2%, Kaune – 7,5 %, Klaipėdoje – 9,4%, Šiauliuose – 12,8%, o Panevėžyje – 8,3%. Tuo tarpu žvelgiant į šių metų pirmojo ketvirčio mėnesinius rodiklius, kovo mėnesį šalyje fiksuojama apie 40% daugiau būsto sandorių nei sausį ar vasarį.

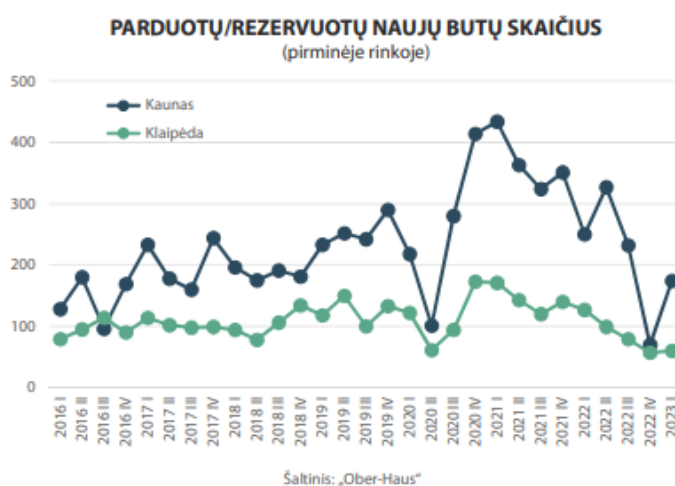
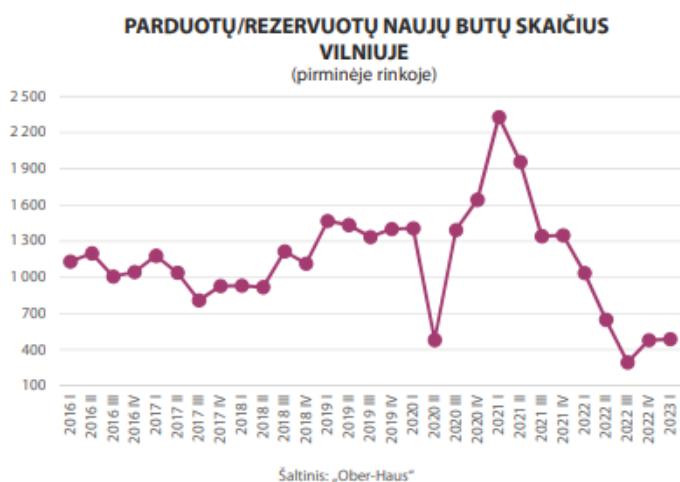
Mažėjant būsto pirkėjų aktyvumui, 2023 metų pirmąjį ketvirtį iš esmės fiksuojamas būsto pardavimo kainų stabilizacijos laikotarpis. „OberHaus“ duomenimis, šių metų pirmąjį ketvirtį neįvyko butų kainų sumažėjimas fiksuojamas Vilniuje – 0,1% ir Panevėžyje – 0,4%, tuo tarpu Kaune, Klaipėdoje ir Šiauliuose butų kainos atitinkamai augo 0,7%, 0,1% ir 0,7%. Įvertinus dabartinį būsto pasiūlos ir paklausos santykį bei pirkėjų lūkesčius labai tikėtina, kad panašios tendencijos išliks ir artimiausiu metu.



2022 metais reikšmingai smuktelėjusios butų realizacijos apimtys šalies didmiesčių pirminėje rinkoje ir toliau nerodo spartesnio atsigavimo ženklų. „Ober-Haus“ duomenimis, per 2023 metų pirmąjį ketvirtį Vilniaus pirminėje butų rinkoje buvo parduoti ir rezervuoti 487 nauji butai ir tai yra 53% mažiau lyginant su 2022 metų pirmuoju ketvirčiu, bet 2% daugiau lyginant su ankstesniu ketvirčiu. Pastarąjį kartą panašios butų realizacijos apimtys sostinės pirminėje butų rinkoje buvo fiksuojamos 2020 metų

antrąjį ketvirtį, šalyje išplitus COVID-19 pandemijai. Kaune per 2023 metų pirmąjį ketvirtį tiesiogiai iš plėtotojų buvo įsigyti arba rezervuoti 174 naujos statybos butai arba 30% mažiau, lyginant su 2022 metų pirmuoju ketvirčiu. Tačiau lyginant su ankstesniu ketvirčiu, Kaune naujų butų pirminėje rinkoje realizacijos apimtys yra 2,5 karto didesnės. Tačiau tai galima sieti ne su bendru rinkos aktyvumo augimu, o su kelių naujų projektų pristatymu rinkai ir tuo pačiu momentiniu realizacijos apimčių šuoliu. Klaipėdoje per 2023 metų pirmąjį ketvirtį pirminėje rinkoje parduota ir rezervuota 60 butų ir tai yra 52% mažiau lyginant su 2022 metų pirmuoju ketvirčiu, bet 5% daugiau lyginant su ankstesniu ketvirčiu. Pastarojo pusmečio bendros realizacijos apimtys šalies didmiesčiuose rodo, kad pirkėjai išlieka itin atsargūs ir neskuba įsigyti būsto dar tik statomuose projektuose.

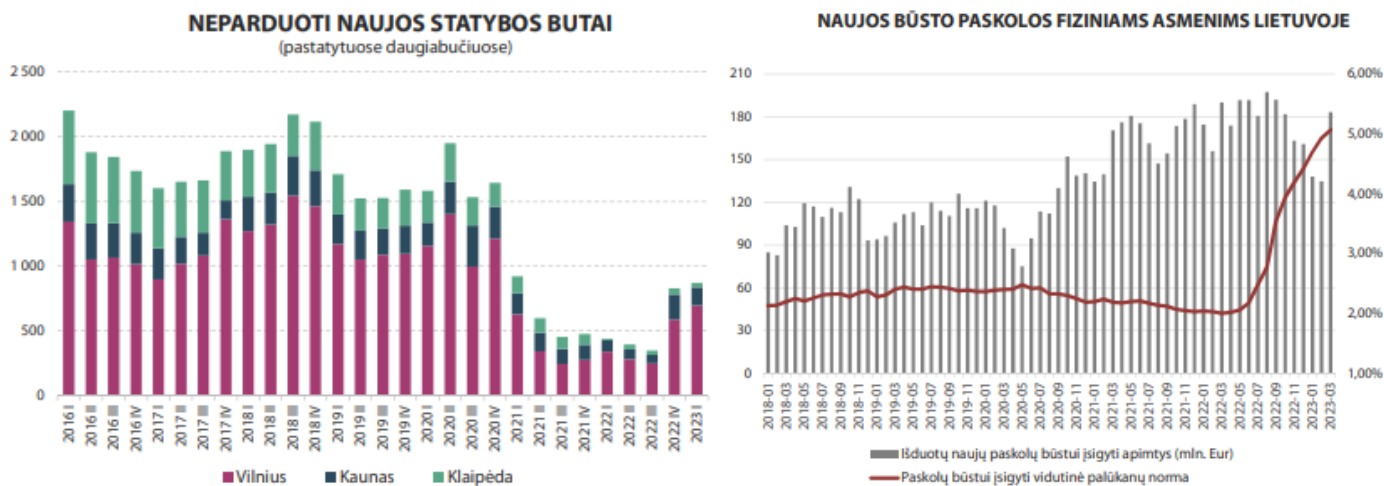
Fiksuojant sumažėjusią paklausą, tuo pačiu stebimas jau pastatytų ir neparduotų („sandėlio“) naujų butų skaičiaus augimas. Pavyzdžiui, 2023 metų pirmojo ketvirčio pabaigoje sostinėje buvo siūloma beveik 700 naujų butų pastatytuose daugiabučiuose arba du kartus daugiau nei tuo pačiu laikotarpiu prieš metus. Kita vertus, toks neparduotų butų skaičius istoriškai išlieka vienas mažiausių, kadangi iki 2020 metų pabaigos Vilniaus „sandėlio“ dydis siekė 9.00-1.500 butų. Tuo tarpu Kaune fiksuojama daugiau nei 1,5 karto didesnė, o Klaipėdoje beveik 2,5 karto didesnė tokių butų pasiūla, lyginant su 2022 metų pirmuoju ketvirčiu. Šiuose miestuose pirminėje butų rinkoje jau pastatytuose daugiabučiuose yra siūloma įsigyti atitinkamai 140 ir 34 nauji butai. Tikėtina, kad neparduotų butų skaičius augs ir toliau, kadangi 16 tatybų apimtys šalies didmiesčiuose išlieka gausios. „Ober-Haus“ skaičiavimu, 2023 metais plėtotojai Kaune planuoja pastatyti apie 1.500 butų ir tai būtų rekordinė metinė pasiūla šiame mieste. Tuo tarpu Vilniuje planuojama pastatyti apie 5.200 butų, o Klaipėdoje – 450 naujų butų. Žinoma, dėl didžiosios šių butų dalies įsigijimo jau yra susitarta su pirkėjais, todėl neparduotų butų skaičiaus augimo tempas šių metų eigoje neturėtų būti aukštas.



Lietuvos banko duomenimis, tikrųjų naujų būsto paskolų vidutinė metinė palūkanų norma 2023 metų pirmąjį ketvirtį buvo 2,5 karto didesnė nei prieš metus ir vidutiniškai sudarė 4,9%. Per 2023 metų pirmąjį ketvirtį Lietuvoje suteikta tikrųjų naujų būsto paskolų už 456 mln. eurų ir tai yra 12% mažiau nei tuo pačiu laikotarpiu prieš metus. Siekiant paskatinti gyventojus aktyviau naudotis finansinėmis paslaugomis, 2023 metų pradžioje Lietuvos bankas pradėjo skelbti bankų ir kredito unijų palūkanas už indėlius. Kredito įstaigoms didinant indėlių palūkanas ėmė daugėti gyventojų, norinčių įdarbinti turimas lėšas. Vien per 2023 metų kovo mėnesį, terminuotųjų indėlių padaugėjo 235 mln. eurų ir mėnesio pabaigoje iš viso sudarė 4 mlrd. eurų. Naudojimasis tokiomis finansinėmis paslaugomis gyventojams

bent iš dalies atsvertų infliacijos poveikį, o ateities perspektyvoje prisidėtų prie perkamosios galios augimo.

Artimiausiu metu didžiausiu iššūkiu išliks tolimesnis palūkanų normų augimas, kuris pastebimai mažina nemažos dalies pirkėjų galimybes įsigyti būstą bei neigiamai atsiliepia bendriems rinkos aktyvumo rodikliams. Tačiau stabili situacija darbo rinkoje, augantis darbo užmokestis, mažėjanti infliacija bei nustojusios sparčiai augti būsto pardavimo kainos, vėl gali pagerinti būsto įperkamumo rodiklius, kurie dėl itin spartaus būsto pardavimo kainų augimo pastaruosius kelis metus prastėjo.



Šaltinis: <https://www.ober-haus.lt/wp-content/uploads/OH-Gyvenamasis-2023-I-ketv.pdf>

## Finansavimo sąlygos

### Bankų apklausos apžvalga 2023 m. III ketvirtis

2023 m. trečiąjį ketvirtį bankų paskolų portfelis toliau augo dėl didėjančių namų ūkių ir ne finansų bendrovių paskolų. Apžvelgiamu laikotarpiu fiksuoti neigiami namų ūkių paskolų kokybės rodiklių pokyčiai. Gyventojų indėliai Lietuvos bankuose ir toliau augo, tačiau stebima nedidelė augimo tempo mažėjimo tendencija. Taip pat jau trečią ketvirtį iš eilės spartėjo indėlių iki pareikalavimo transformacija į terminuotuosius indėlius.

Lietuvos bankų sektoriaus pelningumo rodikliai ir toliau buvo neprastai dideli, o Lietuvoje veikiantys bankai, užsienio bankų filialai ir kitos kredito įstaigos pervedė laikinojo solidarumo įnašo antrą ketvirtinę įmoką.

Bankai ir toliau turėtų stiprinti savo operacinį atsparumą. Lietuvos banko atlikto informacinių technologijų (IT) rizikos ir kontrolės sričių vertinimo duomenimis, informacines ir ryšių technologijų (IRT) paslaugas teikiančių trečiųjų šalių riziką bankai įvertino kaip didžiausią IT riziką, o kibernetinę ir IT saugumo riziką – antrą pagal dydį.

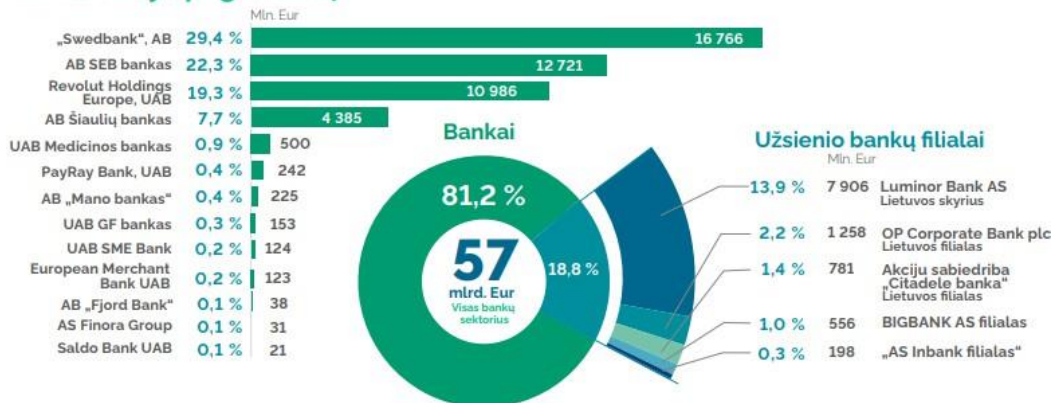
Bankų sektoriaus dalyvių skaičius 2023 m. trečiąjį ketvirtį nepakito – Lietuvoje šiuo metu veikia 18 bankų sektoriaus dalyvių: banko licencijas turi 13 bankų (iš jų 7 – specializuoti bankai) ir kaip užsienio bankų filialai veikia dar 5 bankai. Taip pat Lietuvos bankas kartu su Europos Centrinio Banku (ECB) nagrinėja vieną paraišką gauti specializuoto banko licenciją.

Nuo 2024 m. pradžios keturi didžiausi Lietuvoje veikiantys bankai bus tiesiogiai prižiūrimi ECB: iš jų du didžiausi – „Swedbank“, AB, ir AB SEB bankas – vis dar užima daugiau kaip pusę (51,7 %) rinkos pagal turimą turtą, o trečiasis pagal turto dydį, aukščiausiu konsolidavimo lygiu, šiuo metu yra Revolut Holdings Europe, UAB (19,3 %) (daugiau nei 98 % turto sudaro turtas ne Lietuvoje, o įvairiose Europos

Sąjungos (ES) šalyse). Ketvirto pagal dydį AB Šiaulių banko rinkos dalis pagal turtą 2023 m. trečiojo ketvirčio pabaigoje sudarė 7,7 proc.

1 pav. 2023 m. spalio 1 d. Lietuvoje veikę bankai ir užsienio bankų filialai

### Rinkos dalys pagal turtą



Šaltinis: Lietuvos bankas.

Kitų pastaraisiais metais veiklą pradėjusių 8 bankų (išskyrus Revolut Bank UAB) bendras turtas 2023 m. trečiąjį ketvirtį išaugo 8,1 proc. ir sudarė 973 mln. Eur, arba 1,7 proc. rinkos. Užsienio bankų filialų, tarp kurių dominuoja Luminor Bank AS Lietuvos skyrius, bendras turtas sudarė 18,8 proc. rinkos.

**Finansų rinkos plėtros centras ir toliau nuosekliai dirbo ties užsienio komercinių bankų skatinimu steigtis ir veikti Lietuvoje.** Nuo 2023 m. pradžios Finansų rinkos plėtros centro darbuotojai proaktyviai bendravo su 30 skirtingų komercinių bankų. Per šį laikotarpį taip pat buvo gauta 18 skirtingų komercinių bankų užklausų Naujokų programoje (angl. Newcomer programme).

**Bankų turtas per trečiąjį ketvirtį išaugo** beveik 0,3 mlrd. Eur (0,5 %) – iki 57 mlrd. Eur<sup>1</sup>, tačiau, pašalinus Revolut grupės veiksnį, bankų turtas per nagrinėjamą laikotarpį sumažėjo 0,3 mlrd. Eur (0,5 %).

Klientams suteiktų paskolų, kurios yra didžiausią bankų turto dalį (46,5 %) sudarantis straipsnis, grynoji vertė padidėjo 47 mln. Eur (0,2 %) – iki 26,6 mlrd. Eur.

Per ketvirtį bankų lėšos centriniame banke sumažėjo daugiau kaip 0,8 mlrd. (5,2 %) – iki 15,4 mlrd. Eur, daugiausia dėl vieno banko sumažėjusios pozicijos, tačiau lėšos kitose kredito įstaigose, keliems bankams padidinus pozicijas, išaugo panašia suma – 0,8 mlrd. (iki 7,5 mlrd. Eur). Taip pat bankai turėjo beveik 0,5 mlrd. Eur grynujų pinigų. Tad iš viso paties likvidžiausio turto – grynujų pinigų ir lėšų bankuose – suma per ketvirtį pakito nedaug: sumažėjo tik 36 mln. Eur (0,2 %) ir iš viso sudarė beveik 23,4 mlrd. Eur – net 41 proc. viso bankų turto.

Bankai taip pat šiek tiek padidino ir skolos vertybinių popierių portfelius: investicijos į juos ūgtelėjo beveik 0,1 mlrd. Eur, arba 1,6 proc., ir sudarė 5,9 mlrd. Eur, arba 10,3 proc. bankų turto.

**Ataskaitinį ketvirtį dėl augusių indėlių toliau didėjo bankų įsipareigojimai.** 2023 m. trečiąjį ketvirtį visi indėliai išaugo 1,1 mlrd. Eur (2,3 %) – iki 47,8 mlrd. Eur, tačiau, pašalinus Revolut grupės įtaką, visi indėliai padidėjo 0,5 mlrd. Eur (1,4 %). Keliems bankams toliau dalyvaujant ECB vykdomose tikslinėse ilgesnės trukmės refinansavimo operacijose (TITRO), o vienam bankui grąžinus visą turėtą indėlį, centrinio banko indėliai sumažėjo 1 mlrd. – iki 0,5 mlrd. Eur, o įsipareigojimai kredito įstaigoms (daugiausia patronuojančiosioms) per ketvirtį ūgtelėjo 46 mln. Eur (2,2 %) – iki 2,2 mlrd. Eur.

**Apžvelgiamu laikotarpiu keli bankai nevykdė didelių pozicijų reikalavimų.** Reikalavimų nevykdymas nekėlė grėsmės šių bankų veiklai, o reaguodami į pažeidimus, bankai nedelsdami ėmėsi

veiksmų – pritraukė papildomo kapitalo (taip padidindami didelių pozicijų limitus) ir (ar) sumažino didžiausias pozicijas, todėl spalio mėn. didelių pozicijų reikalavimų jau buvo laikomasi. **Kiti veiklos riziką ribojantys normatyvai bankuose buvo vykdomi. Bankų kapitalo pakankamumo lygis 2023 m. trečiąjį ketvirtį toliau buvo aukštas.** Bankų sektoriaus kapitalo pakankamumo rodiklis dėl to, kad nuosavos lėšos santykinai augo šiek tiek labiau nei rizika įvertintos pozicijos, ūgtelėjo 0,1 proc. punkto – iki 20 proc., o Lietuvoje veikiančiuose bankuose toliau dominuoja aukščiausio lygio kapitalo priemonės: bendro 1 lygio nuosavo kapitalo (CET1) pakankamumo rodiklis sudarė beveik 18,7 proc.

**Lietuvos bankų sektorius taip pat palaikė aukštą sverto rodiklio lygį.** 2023 m. spalio 1 d. duomenimis, sverto rodiklis per ketvirtį padidėjo 0,3 proc. punkto (iki 6,4 %) ir daugiau nei dvigubai viršijo minimalią nustatytą ribą (3 %).

**Bankų sektoriaus likvidumas 2023 m. trečiąjį ketvirtį augo, o likvidumo atsargos bankuose ir toliau buvo didelės.** Padengimo likvidžiuoju turtu rodiklis (angl. liquidity coverage ratio, LCR) padidėjo nuo 379 iki 434 proc. ir 4 kartus viršijo nustatytą minimumą, t. y. bankų turima likvidumo atsarga 4 kartus viršijo vieno mėnesio netenkamų pinigų srautą. LCR rodiklis didėjo daugelyje šalies bankų, o bankų sektoriaus LCR rodiklio augimą daugiausia lėmė priartėję gaunamų pinigų srautai iš patronuojančiosios grupės. Be to, Lietuvos bankų sektoriaus likvidumo rodikliams teigiamą įtaką daro dideliu likvidumu išsiskirianti Revolut grupė. Tačiau, net ir pašalinus Revolut grupės įtaką, trečiojo ketvirčio pabaigoje LCR buvo didelis – sudarė 270 proc., t. y. šiek tiek daugiau nei prieš pandemiją. **Lietuvoje veikiančių bankų LCR yra gerokai didesnis nei kitų Europos šalių bankuose** – 2023 m. antrojo ketvirčio pabaigoje Europos šalių bankų LCR vidurkis sudarė apie 165 proc.

Lietuvos bankai su pakankamu rezervu vykdė ir ilgalaikiam likvidumui vertinti skirtą privalomo grynojo pastovaus finansavimo rodiklio (angl. net stable funding ratio, NSFR) reikalavimą. Bankų sektoriaus NSFR 2023 m. trečiąjį ketvirtį sumažėjo nuo 197 iki 193 proc. (be Revolut grupės įtakos jis sudarytų 158 %) ir buvo gerokai didesnis, nei reikalaujamas minimalus 100 proc. dydis.

Lietuvos bankuose finansavimo šaltiniai yra ypač stabilūs - gyventojų indėliai sudaro net 62 proc. visų išpareigojimų, o tai yra du kartus daugiau nei bendrai Europoje. Pastaruoju metu daugumoje Europos šalių yra stebima perteklinio likvidumo mažėjimo tendencija, kuri siejama su didėjančia finansavimosi rinkoje kaina ir besibaigiančia ECB TITRO finansavimo programa, be to, Europos bankuose pradėjo mažėti ir gyventojų indėliai. Skirtingai nei Europos bankuose gyventojų indėliai Lietuvos bankuose ir toliau didėjo, tačiau stebima nedidelė augimo tempo mažėjimo tendencija. Tikėtina, kad ateityje gyventojai vis aktyviau ieškos dar geriau atlyginamų produktų, todėl, ypač atsiradus patrauklioms investavimo alternatyvoms, gyventojų indėlių dinamika Lietuvoje veikiančiuose bankuose gali pasikeisti.

**Reikšmingai išaugus palūkanoms, klientai vis daugiau dėmesio skiria kainodarai.** Trečią ketvirtį iš eilės stebima sparti indėlių iki pareikalavimo transformacija į terminuotuosius indėlius – terminuotųjų indėlių dalis per ketvirtį padidėjo nuo 21 iki 25 proc., o per devynis mėnesius terminuotieji indėliai bankuose išaugo beveik du kartus (2023 m. pradžioje jų buvo 13 % – neįtraukiant Revolut grupės, joje visi indėliai yra iki pareikalavimo).

Paskolų ir kitų išankstinių mokėjimų portfelis per trečiąjį ketvirtį išaugo 527 mln. Eur (1,6 %) – iki 33,3 mlrd. Eur, be pozicijų kredito įstaigose ir centriniuose bankuose (toliau – paskolų portfelis) – 47 mln. Eur (0,2 %), t. y. padidėjo iki 26,6 mlrd. Eur. Nors didžiąją bankų paskolų portfelio dalį sudarančios **namų ūkių ir ne finansų bendrovių paskolos per ketvirtį išaugo atitinkamai 2,5 ir 3,9 proc.** (bendrai 772 mln. Eur), vieno banko grupės priimti sprendimai dėl Lietuvoje veikiančios grupės įmonės finansavimo perkėlimo į kitą šalį nulėmė paskolų kitoms finansų bendrovėms (išskyrus kredito įstaigas) portfelio sumažėjimą 738 mln. Eur – iki 492 mln. Eur ir reikšmingai sumažino bendrą paskolų portfelio augimo rodiklį. Paskolos namų ūkiams vienodai padidėjo dėl būsto ir vartojimo paskolų: per ketvirtį

būsto paskolos išaugo 164 mln. Eur (1,4 %) – iki 11,5 mlrd. Eur, vartojimo paskolų portfelis – 166 mln. Eur (9,5 %) (reikšmingą augimo dalį sudarė vieno rinkos dalyvio vykdyta kreditavimo plėtra užsienyje) – iki 1,9 mlrd. Eur. Iš viso paskolos namų ūkiams per ketvirtį padidėjo 356 mln. Eur (2,5 %) – iki 14,7 mlrd. Eur. Paskolos ne finansų bendrovėms per ketvirtį išaugo 417 mln. Eur (3,9 %) – iki 11,1 mlrd. Eur. Daugiausia padidėjo paskolos didmeninės ir mažmeninės prekybos sektoriuje veikiančioms įmonėms (0,2 mlrd. Eur), gerokai viršijusios kituose ekonominėse veiklos sektoriuose (pvz., transportas ir saugojimas, profesinė, mokslinė ir techninė veikla, statyba, nekilnojamojo turto operacijos) veikiančių įmonių paskolų padidėjimą. Apžvelgiamu laikotarpiu paskolos didelėms įmonėms augo sparčiau nei mažoms ir vidutinėms įmonėms. Bendra bankų kreditavimo išsipareigojimų ne finansų bendrovėms vertė sumažėjo 3,5 proc. ir sudarė 3,25 mlrd. Eur. Valdžios sektoriaus portfelis per ketvirtį išaugo 12 mln. – iki 337 mln. Eur.

**Trečiąjį ketvirtį fiksuoti neigiami namų ūkių paskolų kokybės rodiklių pokyčiai.** Neveiksnių paskolų (įskaitant paskolas kredito įstaigoms) dalis sumažėjo 0,02 proc. punkto – iki 0,98 proc. Ne finansų bendrovių neveiksnių paskolų apimtis sumažėjo 13,5 proc. ir sudarė 1,48 proc. (149 mln. Eur) verslo paskolų portfelio, namų ūkių – išaugo 14,2 proc. ir sudarė 1,12 proc. (166 mln. Eur) gyventojų paskolų. Restruktūrizuotų (angl. forbore) paskolų dalis per ketvirtį sumažėjo 0,03 proc. punkto – iki 1,65 proc. (533 mln. Eur) viso paskolų portfelio. Tiesa, nuo metų pradžios didėjusios restruktūrizuotos ne finansų bendrovių paskolos trečiąjį ketvirtį pradėjo mažėti (per ketvirtį sumažėjo 5,1 mln. Eur, arba 1,1 %), o gyventojų paskolų restruktūrizavimo apimtis per ketvirtį padidėjo 4,5 mln. Eur (5,1 %). Ilgiau nei 30 d. pradelstų paskolų dalis taip pat didėjo tik namų ūkių segmente: išaugo 0,09 proc. punkto – iki 0,86 proc. gyventojų paskolų, ne finansų bendrovių segmente pradelsimų dalis nepakito (sudarė 0,54 %). Paskolos, kurių kredito rizika nuo pirminio pripažinimo reikšmingai padidėjo, išaugo tiek verslo (0,62 proc. punkto – iki 14,02 %), tiek namų ūkių (0,13 proc. punkto – iki 7,52 %) portfeliuose.

Paskolų ir specialiųjų atidėjinių santykis per ketvirtį nesikeitė ir ketvirčio pabaigoje sudarė 1,02 proc., neveiksnių paskolų padengimo specialiaisiais atidėjimais rodiklis sumažėjo 0,81 proc. punkto – iki 34,68 proc. (verslo – 25,98 %, gyventojų – 42,51 %). Atidėjinių lygis ir toliau yra mažesnis už euro zonos bankų vidurkį.

**2023 m. trečiąjį ketvirtį Lietuvoje indėliai augo.** Pašalinus Revolut grupės įtaką, t. y. indėlius, pritrauktus ne Lietuvoje, visi indėliai padidėjo 0,6 mlrd. Eur (1,6 %). Per ketvirtį labiausiai išaugo valdžios sektoriaus (0,3 mlrd. Eur, arba 8 %) ir ne finansų bendrovių (0,2 mlrd. Eur, arba 2,1 %) indėliai, namų ūkių indėliai – 0,1 mlrd. Eur (0,5 %).

Revolut grupės indėliai dėl veiklos užsienio šalyse 2023 m. trečiąjį ketvirtį padidėjo beveik 0,5 mlrd. Eur (5 %) – iki beveik 10,3 mlrd. Eur, o klientų nerezidentų indėliai įvairiose ES šalyse sudaro 98,2 proc. visų jo pritrauktų indėlių.

**Lietuvos bankų sektoriaus ir toliau buvo neįprastai dideli pelningumo rodikliai** – 2023 m. trečiąjį ketvirtį uždirbta 242,4 mln. Eur pelno, šiek tiek mažiau nei antrąjį ir pirmąjį ketvirčiais (atitinkamai 256,7 mln. ir 258,4 mln. Eur), tačiau, įvertinus solidarumo įnašo įmokos, mokamas kiekvieną ketvirtį, trečiojo ketvirčio pelnas būtų didžiausias istorijoje vertinant ketvirtinį pelningumą.

**2023 m. trijų ketvirčių bankų ir užsienio bankų filialų bendras pelnas buvo 757,5 mln. Eur – 2,2 karto didesnis negu per 2022 m. tą patį laikotarpį** (342,9 mln. Eur). Pelningai dirbo 14 bankų ir užsienio bankų filialų, nuostolingai – 4 rinkos dalyviai. Visi nuostolingai dirbę rinkos dalyviai bendrai patyrė beveik 7,4 mln. Eur nuostolį – tai neseniai veiklą pradėję specializuoti bankai, kurių veiklos išlaidos yra didesnės už gaunamas pajamas.

Lietuvoje veikiantys bankai, užsienio bankų filialai ir kitos kredito įstaigos lapkričio pabaigoje pervedė beveik 104 mln. Eur laikinojo solidarumo įnašo antrą avansinę ketvirtinę įmoką už trečiąjį

ketvirtį, kai pirmoji įmoka už antrąjį ketvirtį sudarė 56 mln. Eur. Lietuvos banko skaičiavimais, visa solidarumo įnašo įmoka už 2023 m. gali siekti apie 250 mln. Eur.

Dėl ECB sprendimų du kartus trečiąjį ketvirtį padidintos palūkanų normos toliau darė reikšmingą įtaką bankų palūkanų pajamų augimui. Nors palūkanų išlaidos dėl kilusių indėlių palūkanų normų trečiąjį ketvirtį irgi toliau didėjo, o jų augimas buvo netgi didesnis už palūkanų pajamų didėjimą, tačiau absoliučia suma palūkanų išlaidų augimas nuo metų pradžios vis dar buvo gerokai mažesnis už palūkanų pajamų augimą. Dėl šių priežasčių bankų pelnas didėjo.

Iš viso bankų palūkanų pajamos per šiuo metų tris ketvirčius, palyginti su praėjusių metų atitinkamu laikotarpiu, padidėjo 1,15 mlrd. Eur (3 kartus) – iki 1,7 mlrd. Eur, o palūkanų išlaidos – 196 mln. Eur (2,6 karto) – iki beveik 258 mln. Eur. Reikšmingai palūkanų pajamos didėja jau ketvirtą ketvirtį iš eilės: trečiąjį ketvirtį, palyginti su antruoju ketvirčiu, palūkanų pajamos išaugo dar beveik 80 mln. Eur, arba 13,7 proc. Palūkanų išlaidos taip pat didėjo – beveik 124 mln. Eur (46,7 %). Palūkanų pajamų augimui įtakos turėjo ir kai kurių rinkos dalyvių gaunamos pajamos iš vienos nakties indėlių, laikomų centriniame banke, – gauta daugiau kaip 183 mln., o prieš metus – tik 2,8 mln. Eur pajamų.

Per 2023 m. tris ketvirčius, palyginti su praėjusių metų atitinkamu laikotarpiu, visos grynosios palūkanų pajamos padidėjo 955 mln. Eur (beveik 2,9 karto) – iki beveik 1,46 mlrd. Eur.

Grynosios paslaugų ir komisinių pajamos per tris ketvirčius išaugo 271 mln. Eur, arba 84 proc., ir sudarė 592 mln. Eur. Pašalinus reikšmingą Revolut grupės įtaką, grynosios paslaugų ir komisinių pajamos ūgtelėjo 12,9 mln. Eur (6,3 %) – iki 218 mln. Eur. Bankų personalo išlaidos per 2023 m. tris ketvirčius (pašalinus Revolut grupės įtaką), palyginti su 2022 m. tuo pačiu laikotarpiu, padidėjo 25,5 mln. Eur (15,9 %).

Paskolų vertė sumažėjo daugiau kaip 2,5 karto daugiau negu prieš metus: per 2023 m. tris ketvirčius vertė sumažėjo 47,1 mln., o 2022 m. atitinkamu laikotarpiu – 25,2 mln. Eur.

Trečiąjį ketvirtį bankų turto ir nuosavybės grąžos rodikliai šiek tiek sumažėjo, tačiau dėl sparčiai augusio pelno šių rodiklių pokyčiai, palyginti su jų reikšmėmis prieš metus (2022 m. spalio 1 d.), buvo reikšmingi: turto grąža padidėjo net 0,84 proc. punkto – iki 1,79 proc., nuosavybės grąža išaugo net 14,39 proc. punkto – iki 24,59 proc.

**Remiantis analizės rezultatais, bankai ir toliau turėtų stiprinti savo operacinį atsparumą.** Pagal bankų pateiktą informaciją Lietuvos bankas atliko IT rizikos ir kontrolės sričių vertinimą. IRT paslaugas teikiančių trečiųjų šalių riziką bankai įvertino kaip didžiausią IT riziką, o kibernetinę ir IT saugumo riziką – antrą pagal dydį. Atsižvelgiant į analizės rezultatus, bankai turėtų valdybos lygiu aktyviau valdyti IT ir susijusias rizikas, dažniau inicijuoti perkamą iš šalies IRT paslaugų auditą, stiprinti IT pokyčių valdymo procesus ir aktyviau įsitraukti į platformos, skirtos dalytis kibernetine informacija, veiklą.

**PRIEDAS. PAGRINDINIAI BANKŲ SEKTORIAUS RODIKLIAI**

1 lentelė. Pagrindiniai balanso ataskaitos straipsniai

Eil. nr.	Rodiklis	2022 10 01, mln. Eur	2023 07 01, mln. Eur	2023 10 01, mln. Eur	Pokytis per ketvirtį, proc.	Pokytis per metus, proc.
1.	Turtas	53 014,5	56 749,5	57 031,3	0,5	7,6
1.1.	Skolos vertybiniai popieriai	4 773,9	5798,8	5 892,8	1,6	23,4
1.2.	Nuosavybės vertybiniai popieriai	83,1	65,6	65,0	-0,9	-21,7
1.3.	Išvestinės finansinės priemonės	207,6	109,9	115,8	5,3	-44,2
1.4.	Grynieji pinigai	512,3	470,2	458,3	-2,5	-10,5
1.5.	Lėšos centriniuose bankuose	15 404,6	16 229,8	15 383,5	-5,2	-0,1
1.6.	Lėšos kredito įstaigose	3 927,7	6 694,8	7 517,2	12,3	91,4
1.7.	Klientams suteiktos paskolos (su lizingu)	25 564,3	26 572,9	26 619,7	0,2	4,1
1.7.1.	Valdžios sektoriaus institucijoms	314,0	325,0	336,6	3,6	7,2
1.7.2.	Kitoms finansų bendrovėms	1 143,6	1 229,6	492,1	-60,0	-57,0
1.7.3.	Ne finansų bendrovėms	10 740,6	10 633,9	11 050,3	3,9	2,9
1.7.4.	Namų ūkiams	13 366,1	14 384,4	14 740,8	2,5	10,3
1.7.4.1.	iš jų paskolos būstui įsigyti	10 726,8	11 362,1	11 526,5	1,4	7,5
1.8.	Kitos turto pozicijos	2 541,0	807,7	979,1	21,2	-61,5
2.	Įsipareigojimai ir nuosavybė	53 014,5	56 749,5	57 031,3	0,5	7,6
2.1.	Centrinių bankų indėliai	1 613,5	1 489,7	488,9	-67,2	-69,7
2.2.	Įsipareigojimai kredito įstaigoms	1 822,5	2 135,5	2 181,7	2,2	19,7
2.3.	Išvestinės finansinės priemonės	118,9	76,5	70,0	-8,4	-41,1
2.4.	Indėliai	42 239,9	46 698,0	47 790,1	2,3	13,1
2.4.1.	Valdžios sektoriaus institucijų	3 893,7	4 032,8	4 354,7	8,0	11,8
2.4.2.	Kitų finansų bendrovių	1 315,7	1 326,6	1 465,5	10,5	11,4
2.4.3.	Ne finansų bendrovių	10 841,3	11 951,5	12 288,8	2,8	13,4
2.4.4.	Namų ūkių	26 189,1	29 387,1	29 681,1	1,0	13,3
2.5.	Išleisti skolos vertybiniai popieriai	105,8	235,4	238,1	1,2	125,0
2.6.	Kitos įsipareigojimų pozicijos	2 547,1	2 437,0	2 336,2	-4,1	-8,3
2.7.	Nuosavybė	4 566,7	3 677,6	3 926,4	6,8	-14,0

Šaltinis: Lietuvos bankas.

2 lentelė. Pagrindiniai pelno (nuostolio) ataskaitos straipsniai

Eil. nr.	Rodiklis	2022 10 01, mln. Eur	2023 07 01, mln. Eur	2023 10 01, mln. Eur	Pokytis per ketvirtį, proc.	Pokytis per metus, proc.
3.	Einamųjų metų pelnas	342,9	515,1	757,5	-	120,9
3.1.	Grynosios palūkanų pajamos	506,7	922,7	1 461,2	-	188,4
3.2.	Grynosios paslaugų ir komisinių pajamos	321,2	367,5	592,1	-	84,3
3.3.	Administracinės išlaidos	515,3	349,3	566,6	-	10,0
3.4.	Paskolų vertės ir nefinansinio turto sumažėjimas	25,2	37,5	47,1	-	87,1

Šaltinis: Lietuvos bankas.

3 lentelė. Kiti bankų veiklos rodikliai

Eil. nr.	Rodiklis	2022 10 01, proc.	2023 07 01, proc.	2023 10 01, proc.	Pokytis per ketvirtį, proc. p.	Pokytis per metus, proc. p.
4.	Kapitalo pakankamumo rodiklis	19,86	19,90	20,02	0,12	0,16
5.	1 lygio kapitalo pakankamumo rodiklis	19,63	18,47	18,66	0,19	-0,97
6.	Padengimo likvidžiuoju turtu rodiklis	421,54	379,03	434,45	55,42	12,91
7.	Grynojo pastovaus finansavimo rodiklis	179,15	196,78	192,72	-4,06	13,57
8.	Sverto rodiklis	5,85	6,07	6,40	0,33	0,55
9.	Grynoji palūkanų marža	1,46	3,29	3,45	0,16	1,99
10.	Turto grąža	0,95	1,83	1,79	-0,04	0,84
11.	Nuosavybės grąža	10,20	26,01	24,59	-1,42	14,39
12.	Efektyvumo rodiklis (EBI metodika)	55,55	35,86	38,06	2,20	-17,49
13.	Neveiksnius skolos priemonės	0,58	0,59	0,58	-0,01	0,00

Šaltinis: Lietuvos bankas.

Pastaba: EBI – Europos bankininkystės institucija.

 Šaltinis: [https://www.lb.lt/uploads/publications/docs/43761\\_5cf080324d97c01efb3de8cc303b536a.pdf](https://www.lb.lt/uploads/publications/docs/43761_5cf080324d97c01efb3de8cc303b536a.pdf)

## 2. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS

### 2.1. Vertinamo turto vietovės aprašymas

Pagal Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymą, Lietuvos Respublikos teritorijos administraciniai vienetai yra apskritys ir savivaldybės. Šiuo metu Lietuvos Respublikos teritorija suskirstyta į 10 apskričių ir 60 savivaldybių (pav.).

Apskritis yra aukštesnysis administracinis vienetas. Ji sudaroma iš savivaldybių teritorijų, pasižyminčių socialinių, ekonominių ir etnokultūrinių interesų bendrumu. Lietuvos Respublikos teritorijoje yra šios apskritys: Alytaus (centras – Alytaus miestas); Kauno (centras – Kauno miestas); Klaipėdos (centras – Klaipėdos miestas); Marijampolės (centras – Marijampolės miestas); Panevėžio (centras – Panevėžio miestas); Šiaulių (centras – Šiaulių miestas); Tauragės (centras – Tauragės miestas); Telšių (centras – Telšių miestas); Utenos (centras – Utenos miestas); Vilniaus (centras – Vilniaus miestas). Savivaldybių teritorijos susideda iš gyvenamųjų vietovių, kurios skirstomos į miesto ir kaimo gyvenamąsias vietoves. Miesto gyvenamosioms vietovėms priskiriami miestai, kaimo gyvenamosioms vietovėms – miesteliai, kaimai ir viensėdžiai.



pav. Lietuvos teritorijos administracinis suskirstymas

Anykščių rajono savivaldybė (pav.) teritorija pažymėta pasviraisiais brūkšniais) priklauso Utenos apskrčiai ir yra rytinėje Lietuvos Respublikos dalyje. Vakaruose ribojasi su Panevėžio, šiaurėje – su

Kupiškio ir Rokiškio, pietuose – su Ukmergės ir Molėtų, rytuose – su Utenos rajonų savivaldybėmis. Anykščių rajono savivaldybės centras – Anykščių miestas. Atstumas nuo Anykščių miesto iki Vilniaus miesto – 100 km, iki Kauno miesto – 97 km, iki Klaipėdos miesto – 250 km, iki Lenkijos sienos – 188 km, iki Kaliningrado srities (Rusija) – 159 km, iki Baltarusijos sienos – 110 km, iki Latvijos sienos – 74 km.

Didžioji teritorijos dalis išsidėsčiusi Vakarų Aukštaičių plynaukštėje, pietryčiuose pereinančioje į Aukštaičių aukštumą. Rajono vakarų dalis yra Nevėžio žemumos pakraštyje. Per savivaldybę teka Šventoji su intakais Jara, Anykšta, Virinta, Pelyša, taip pat prasideda Nevėžis ir jo intakai. Yra 76 ežerai (Rubikių, Nevėžo, Suosos, Viešinto, Alaušo ir kt.), 6 tvenkiniai. Didelius plotus užima miškai, daugiausia pušynai. Didžiausi – Šimonių giria, Ramuldavos, Troškūnų miškai.

Anykščių rajono savivaldybės teritorijos plotas yra 176,5 tūkst. ha, t.y. 24,5 proc. Utenos apskrities teritorijos. Savivaldybėje yra 3 miestai – Anykščių, Troškūnų, Kavarsko, 8 miesteliai – Andrioniškis, Debeikiai, Kurkliai, Skiemonys, Surdegis, Svėdasai, Traupis ir Viešintos, 758 kaimai. Anykščių rajono savivaldybė suskirstyta į 10 seniūnijų

Šaltinis: Registrų centro 2024 m. Anykščių raj. sav. teritorijos nekilnojamojo turto masinio vertinimo ataskaita

**Anykščių seniūnija** – administracinis-teritorinis vienetas Anykščių rajono savivaldybės viduryje.



<b>Gyventojai (2021)</b>	11 993
<b>Plotas</b>	271,06 km <sup>2</sup>
<b>Tankumas (2021)</b>	44,2 žm./km <sup>2</sup>

Šaltinis: [https://lt.wikipedia.org/wiki/Anyk%C5%A1%C4%8Di%C5%B3\\_seni%C5%ABnija](https://lt.wikipedia.org/wiki/Anyk%C5%A1%C4%8Di%C5%B3_seni%C5%ABnija)

**Auleliai** – kaimas Anykščių rajono savivaldybėje. Seniūnaitijos centras. Auleliuose yra vaikų globos namai, kuriuose gyvena įvairaus amžiaus vaikų, laikinai arba visiškai netekusių tėvų globos.



Šaltinis: <https://lt.wikipedia.org/wiki/Auleliai>

## 2.2. Vertinamo turto buvimo vietos aprašymas

Vertinamas objektas išsidėstęs šiaurės rytinėje Anykščių rajono dalyje, Autelių kaime, Liepų gatvėje. Aplink dominuoja senos statybos daugiabučiai gyvenamieji namai, nuosavi gyvenamieji namai. Už ~20 m nuo vertinamo turto, vakarinėje jo pusėje įsikūrusi Aulelių parduotuvė. Vietovėje infrastruktūra ir komunikacijos išvystytos vidutiniškai.

Susisiekimas su Anykščių miestu bei aplinkinėmis savivaldybėmis – vidutiniškas.

Atstumas iki Svėdasų miestelio ~7,1 km. Atstumas iki Anykščių miesto centro ~31,6 km. Ten išsidėsčiusios ir švietimo, gydymo įstaigos, kito pobūdžio institucijos bei didesni prekybos centrai.

Anykščių autobusų stotis už ~32,2 km nuo vertinamo objekto.

<i><b>Kryptis</b></i>	<i><b>Gretimybė</b></i>	<i><b>Pastabos</b></i>
<i><b>Šiaurinė pusė</b></i>	Daugiabutis gyvenamasis namas	Liepų g. 24
<i><b>Rytinė pusė</b></i>	Gatvė / Daugiabučiai gyvenamieji namai	Liepų g. 11, 11A
<i><b>Pietinė pusė</b></i>	Gatvė / Neužtatyta teritorija	Liepų g.
<i><b>Vakarinė pusė</b></i>	Aulelių parduotuvė	Liepų g. 18

**Zonos numeris:** 4.19

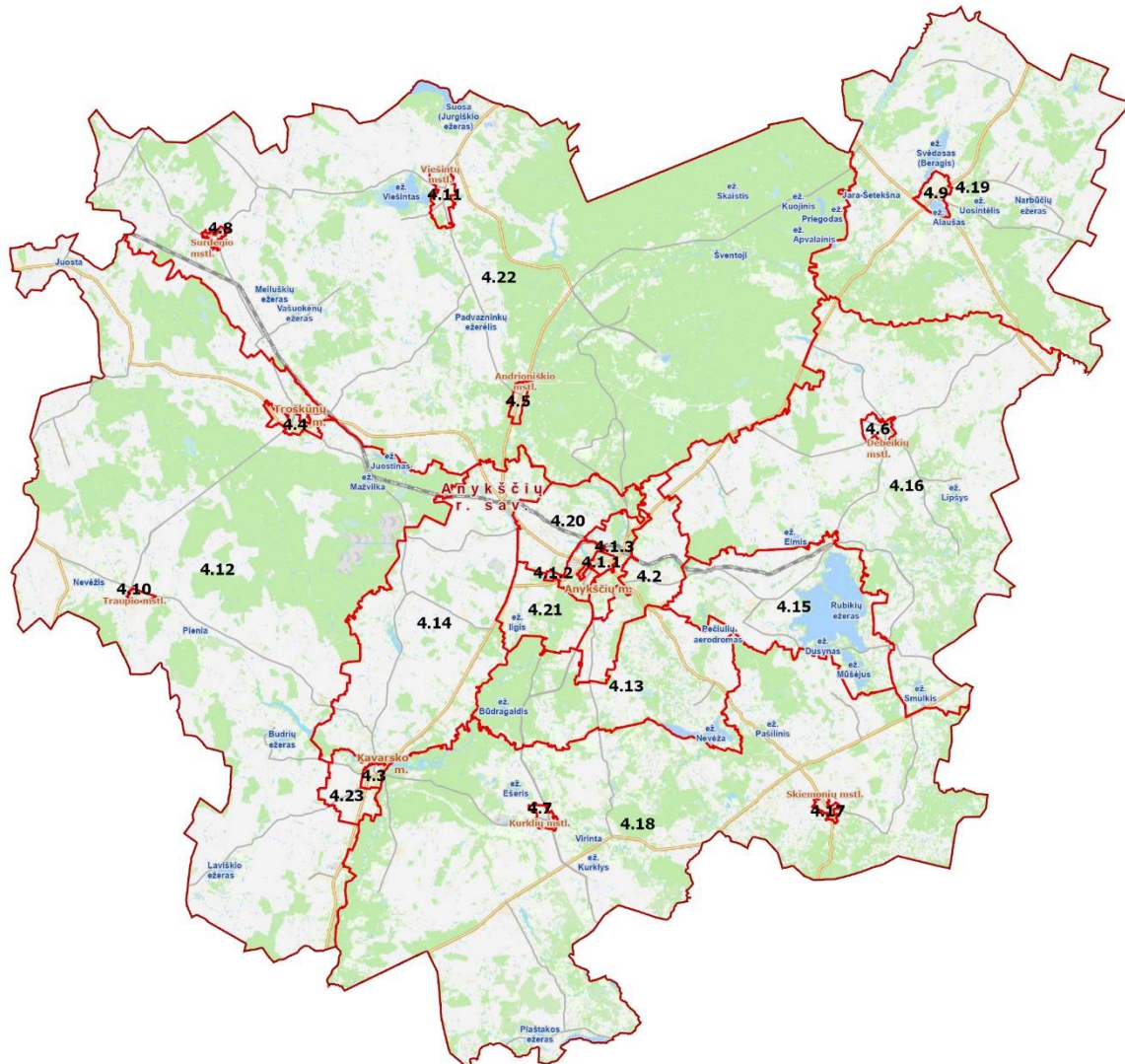
**Zonos aprašymas:** 4.16, 4.19 verčių zonos – teritorijos, esančios rytinėje Anykščių rajono savivaldybės dalyje ir ribojasi su Utenos, Rokiškio ir Kupiškio savivaldybėmis, panašios savo lokalizacija bei nekilnojamojo turto kainomis. Tai gana miškingos ir ariamų žemės sklypų teritorijos, kuriose dominuoja nedideli kaimai ir viensėdžiai, daugumoje užstatyti senais individualiais gyvenamaisiais namais su nedideliais žemės sklypais. Nekilnojamas turtas šiose verčių zonose didele paklausa nepasižymi, lyginant su kitomis Anykščių rajono savivaldybės teritorijomis, todėl išskirtos į atskiras verčių zonas.

## Verčių zonos planas

Anykščių rajono savivaldybės teritorijos  
nekilnojamojo turto masinio vertinimo ataskaitos  
3 priedas

### Anykščių rajono savivaldybės teritorijos nekilnojamojo turto verčių zonų žemėlapis

M 1:195.000



#### Sutartiniai ženklai

- Savivaldybės riba
- Verčių zonos riba
- 17.3** Verčių zonos numeris

RENGĖJAS:  
**REGISTRŲ  
CENTRAS**

Nekilnojamojo turto verčių žemėlapis sudarymui  
panaudotas topografinis pagrindas GRPK, 2023<sup>123</sup>

Sudarymo data: 2023 m. rugpjūčio 1 d.

Šaltinis: [www.registrucentras.lt](http://www.registrucentras.lt)

## Objekto vieta



Šaltinis: [www.maps.lt](http://www.maps.lt)

### 2.3. Vertinamo turto juridinė charakteristika

Pateikiami vertinamo objekto juridiniai duomenys, remiantis informacija, pateikiama Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė:

Registro Nr.: 90/88099

Registro tipas: Patalpos/butai

Sudarymo data: 1999-07-08

#### 2.1 lentelė. Vertinamo objekto pagrindiniai juridiniai duomenys

<b>Adresas</b>	Anykščių r. sav., Svėdasų sen., Aulelių k., Liepų g. 16-5
<b>Turto pavadinimas</b>	Butas/Patalpa - Butas Nr.5
<b>Unikalus Nr.</b>	3498-7020-3013:0005
<b>Turto savininkas(-ai)</b>	ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100241
<b>Turto valdymo teisė</b>	Nuosavybės teisė
<b>Įregistravimo pagrindas</b>	2010-06-16 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 792 2010-06-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8-39
<b>Kitos daiktinės teisės</b>	
<b>Juridiniai faktai</b>	Sudaryta nuomos sutartis Nuomininkas: SILVA MEIŠTIENĖ, gim. 1964-09-25 Daiktas: butas Nr. 3498-7020-3013:0005 Įregistravimo pagrindas: 2023-12-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 10-SA-165 2023-12-22 Nuomos sutartis Nr. 6-1
<b>Žymos</b>	įrašų nėra
<b>Specialiosios naudojimo sąlygos</b>	įrašų nėra
<b>Daikto registravimas ir kadastro žymos</b>	įrašų nėra
<b>Registro pastabos ir nuorodos</b>	įrašų nėra
<b>Kita informacija</b>	įrašų nėra

### 2.4. Detalus vertinamo turto aprašymas

Pateikiamas vertinamo objekto aprašymas, remiantis apžiūros metu užfiksuotais duomenimis ir informacija, pateikiama Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė:

Registro Nr.: 90/88099

Registro tipas: Patalpos/butai

Sudarymo data: 1999-07-08

#### 2.2 lentelė. Vertinamo objekto aprašymas

<b>Adresas</b>	Anykščių r. sav., Svėdasų sen., Aulelių k., Liepų g. 16-5
<b>Turto pavadinimas</b>	Butas/Patalpa - Butas Nr.5
<b>Aprašymas / pastabos</b>	Su rūsiu
<b>Unikalus Nr.</b>	3498-7020-3013:0005
<b>Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Gyvenamoji (butų)
<b>Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane</b>	3498-7020-3013, 1A2p
<b>Statinio statybos metai</b>	1987
<b>Baigtumo procentas</b>	100 %
<b>Bendras plotas</b>	53.97 kv. m
<b>Gyvenamasis plotas</b>	28.38 kv. m

<b>Kambarių skaičius / aukštas</b>	2 / 2
<b>Trumpas patalpų apdailos aprašymas</b>	<b>Sienos</b> – plytos; <b>Durys</b> – medinės; <b>Grindys (koridoriaus)</b> – laminatas; <b>Grindys (virtuvės)</b> – parketas; <b>Grindys (kambarių)</b> – kiliminė danga, laminatas; <b>Grindys (WC, vonios patalpos)</b> – plytelės; <b>Sienu apdaila (koridoriaus)</b> – plastikinės dailylentės; <b>Sienu apdaila (virtuvės)</b> – plytelės, dažymas; <b>Sienu apdaila (WC, vonios patalpos)</b> – dažymas, plytelės; <b>Sienu apdaila (kambarių)</b> – tapetai; <b>Langai</b> – plastikiniai; <b>Balkonas</b> – yra;
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis
<b>Nuotekų šalinimas</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas
<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
<b>Dujos</b>	Suskystintos
<b>Būklė</b>	Vidutinė

Vertintojo nuomone, vertinimas turtas sudaro užbaigtą visumą.

## 2.5. Vertinamo turto plėtros galimybės ir (arba) alternatyvus panaudojimas.

Tarptautiniuose vertinimo standartuose (TVS 2023) nurodoma, kad maksimalus ir geriausias panaudojimas, jei jis yra fiziškai įmanomas, finansiškai įvykdomas ir teisiškai teistinas, leidžia pasiekti aukščiausią turto vertę.

Šiuo atveju, vertintojo nuomone, geriausias vertinamo turto panaudojimas yra pagal dabartinę tikslinę naudojimo paskirtį. Alternatyvus panaudojimas, atsižvelgiant į charakteristikas, yra netikslingas.

Vertinamas turtas plėtros galimybių neturi.

### 3. TURTO VERTĖS NUSTATYMAS

#### 3.1. Turto vertės nustatymo principai ir metodai

Remiantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais, turto arba verslo vertė nustatoma:

- Vadovaujantis rinkos ekonomikos logika ir kriterijais, rinkos ir ekonominių sąlygų tyrimų ir stebėjimų rezultatais, kurių taikymas išsamiai nurodytas Turto ir verslo vertinimo metodikoje;
- Laikantis teisingumo, protingumo, sąžiningumo, nuosavybės neliečiamumo, sutarčių laisvės, vertinimo objektyvumo ir nepriklausomumo, teisinio apibrėžtumo ir neleistinumo piktnaudžiauti teise principų;
- Taikant teisėtų, pagrįstų lūkesčių ir interesų, apdairumo ir atsargumo, pakeitimo kitu turtu arba verslu ir alternatyvaus turto arba verslo panaudojimo kriterijus, išsamiai nurodytus Turto ir verslo vertinimo metodikoje;

Turto arba verslo vertės nustatymo pagrindas yra nauda, kurią galima gauti turtą arba verslą protingai naudojant, plėtojant arba juo disponuojant. Turto arba verslo vertė gali būti nustatoma pagal:

- Pirkimo – pardavimo sandorius;
- turto sukūrimo (atkūrimo) sąnaudas;
- pajamas, gaunamas naudojant turtą, arba verslo pajamas;
- kitus Tarptautiniuose vertinimo standartuose ir Europos vertinimo standartuose nustatytus turto arba verslo vertės nustatymo pagrindus;

Turto arba verslo vertinimas atliekamas Tarptautiniuose vertinimo standartuose ir Europos vertinimo standartuose nustatytais turto ir verslo vertinimo metodais šiuose standartuose nustatytais vertinimo atvejais. Remiantis galiojančia Turto ir verslo vertinimo metodika, Lietuvos Respublikoje yra taikomi šie turto vertinimo metodai arba jų deriniai:

- Lyginamasis metodas;
- išlaidų (kaštų) metodas;
- pajamų metodas;
- Metodikoje nustatytų metodų deriniai;

#### 3.2. Vertinimo metodų aprašymas ir parinkimas

##### Lyginamasis metodas ir jo taikymas

**Lyginamojo metodo esmė** – vertinamo turto palyginimas su analogišku arba panašiu turtu, kurių sandorių kainos yra žinomos turto vertintojui.

Taikant lyginamąjį metodą:

Surenkama informacija apie ne mažiau kaip 3 pastaruoju metu įvykusių analogiško arba panašaus turto sandorių kainas; įvertinami vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto, su kuriuo lyginamas vertinamas turtas, skirtumai ir daromos (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto sandorių kainų pataisos laiko, vietos, kitų sąlygų, išreiškiančių vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto skirtumus, požiūriu.

Turto skirtumus atspindi lyginamieji vienetai (plotas, tūris ir pan.).

Darydamas (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto sandorių kainų pataisas turto vertintojas taiko kiekybinius ir (arba) kokybinius skaičiavimo modelius.

Jeigu nėra informacijos apie pastaruosiu metu įvykusių turto vertinimo metodikos 52.1 punkte nustatytų sandorių kainas, naudojama informacija apie analogiško arba panašaus turto pasiūlos kainas, turto vertinimo ataskaitoje nurodant naudojamos informacijos šaltinius.

Kai rinkoje nėra pastaruosiu metu įvykusių analogiško arba panašaus turto sandorių arba kai analogiško arba panašaus turto sandorių kainos reikšmingai svyruoja, taip pat jei nėra informacijos apie analogiško arba panašaus turto pasiūlos kainas, lyginamasis metodas netaikomas ir išvada dėl vertinamo turto vertės neformuluojama. Šiais atvejais turto vertinimas atliekamas taikant kitą turto vertinimo metodą.

#### **Lyginamojo metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės**

Kadangi rinkoje galima rasti pankankamai analogiškų ir/ar panašių objektų pardavimo sandorių ir dėl to galima objektyviai nustatyti vertinamo turto vertę, šis metodas vertinamam turtui buvo taikomas.

#### **Išlaidų (kaštų) metodas ir jo taikymas**

Išlaidų (kaštų) metodo esmė – prielaida, kad kaina, kurią pirkėjas rinkoje mokėtų už vertinamą turtą, jeigu tam įtakos neturėtų tokie veiksniai kaip laikas, rizika ar kiti, būtų ne didesnė nei analogiško turto įsigijimo, pagaminimo, atkūrimo, atgaminimo, atstatymo (įrengimo) kaina.

Išlaidų (kaštų) metodas taikomas apskaičiuojant specialios paskirties ar retai rinkoje parduodamų objektų vertę, kai lyginamuoju metodu ar pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma. Esant nurodytoms aplinkybėms išlaidų (kaštų) metodu nustatyta atkuriamoji turto vertė laikoma turto rinkos verte.

Išlaidų (kaštų) metodu turto vertė nustatoma dviem etapais: nustatomos vertinamo turto sukūrimo (statybos ir pan.) sąnaudos; nustatomas vertinamo turto nuvertėjimas.

Vertinamo turto sukūrimo sąnaudos nustatomos vienu iš šių skaičiavimo modelių: vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modeliu; vertinamo turto pakeitimo kitu turtu skaičiavimo modeliu.

Apskaičiuavus vertinamo turto sukūrimo sąnaudas daromos (jeigu būtina) jų pataisos. Pataisos koeficientais pripažįstami Lietuvos statistikos departamento viešai skelbiami oficialūs kainų indeksai. Jeigu konkrečiai ekonominei veiklai pataisos koeficientai nenustatyti, pataisa daroma taikant bendrąjį šalies vartojimo kainų indeksą.

Vertinamo turto nuvertėjimas (fizinis ir (arba) funkcinis ir (arba) ekonominis) nustatomas vienu iš šių skaičiavimo modelių: suskaidymo skaičiavimo modeliu; gyvavimo amžiaus skaičiavimo modeliu; rinkos pokyčių skaičiavimo modeliu.

#### **Išlaidų (kaštų) metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės**

Kadangi lyginamuoju metodu vertinamo turto vertę nustatyti įmanoma, be to vertinamas turtas nėra priskirtinas specialios paskirties ar retai rinkoje parduodamų objektų kategorijai, vertintojo nuomone, dėl šių priežasčių šis metodas nustatant vertinamo turto rinkos vertę yra netinkamas, todėl taikomas nebuvo.

### **Pajamų metodas ir jo taikymas**

Pajamų metodu nustatoma turto rinkos vertė, jeigu taikant šį metodą yra remiamasi rinkos duomenimis.

Pajamų metodo esmė – turto teikiamos naudos – grynujų būsimųjų pinigų srautų perskaičiavimas į turto vertę.

Pajamų metodu gali būti vertinamas tik tas turtas, kuris duoda ar gali duoti pajamas.

Vertinant turtą pajamų metodu taikomi šie skaičiavimo būdai: diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdas; kapitalizavimo skaičiavimo būdas; kiti tarptautinėje praktikoje taikomi skaičiavimo būdai.

Taikant diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdą turto vertė apskaičiuojama kaip grynujų būsimųjų pinigų srautų dabartinė vertė.

Su turtu susiję gryniesi būsimieji pinigų srautai turi būti apskaičiuojami pagal esamą turto būklę.

Apskaičiuojant grynuosius būsimuosius pinigų srautus, įtraukiami: įplaukos numatomos gauti nuolat naudojant turtą; numatomos išmokos, susijusios su to turto naudojimu; remonto ir eksploatacijos išlaidos, reikalingos išlaikyti turtą tokį, kad jis atitiktų nustatytą pirminę jo pajėgumo charakteristiką; pinigų suma numatoma gauti perleidus turtą jo naudingo tarnavimo laiko pabaigoje, jei ji yra pagrįstai tikėtina.

Neįtraukiami: būsimųjų investicijų ar rekonstrukcijos, kuri pagerins turto naudingąsias savybes ir (arba) padidins jo vertę; įplaukos ar išmokos, susijusios su finansine veikla; mokamos ar grąžinamos pelno mokesčio sumos.

Kapitalizavimo skaičiavimo būdas dažniausiai taikomas, kai numatomi grynujų būsimųjų pinigų srautai kinta tolydžiai.

Taikant kapitalizavimo skaičiavimo būdą, pajamų bazė gali būti veiklos pajamos arba grynosios pajamos.

Parinkus pajamų bazę, atliekamos pataisos (jeigu būtina), panaikinant nebūdingas (atsitiktines) įplaukas ar išmokas, ir apskaičiuojamos grynosios koreguotos pajamos.

Turto vertė, taikant kapitalizavimo skaičiavimo būdą, apskaičiuojama kapitalizuojant grynąsias koreguotas pajamas (grynąsias koreguotas pajamas pagal pasirinktą pajamų bazę dalinant iš kapitalizavimo normos).

### **Pajamų metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės**

Kadangi per paskutinius 36 mėn. nėra vertinamo objekto vietoje nėra užfiksuota pakankamai panašaus turto nuomos sandorių dėl ko vertinimas lyginamuoju metodu gali būti netikslus, vertintojo nuomone, pajamų metodu atlikti skaičiavimai, šiuo atveju, gali netiksliai atspindėti vertinamo turto vertę. Dėl šios priežasties šis metodas vertinamam turtui taikomas nebuvo.

### **3.3. Turto vertės nustatymas lyginamuoju metodu**

**Lyginamojo metodo esmė** – vertinamo turto palyginimas su analogišku arba panašiu turtu, kurių sandorių kainos yra žinomos turto vertintojui.

Taikant lyginamąjį metodą: surenkama informacija apie ne mažiau kaip 3 pastaruosiu metu įvykusių analogiško arba panašaus turto sandorių kainas, įvertinami vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto, su kuriuo lyginamas vertinamas turtas, skirtumai ir daromos (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto sandorių kainų pataisos laiko, vietos, kitų sąlygų, išreiškiančių vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto skirtumus, požiūriu.

Turto skirtumus atspindi lyginamieji vienetai (plotas, tūris ir pan.).

Darydamas (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto sandorių kainų pataisas turto vertintojas taiko kiekybinius ir (arba) kokybinius skaičiavimo modelius.

Vertinant lyginamosios vertės metodu vertinamo objekto rinkos vertė apskaičiuojama pagal šią formulę:

$$RV = PK \pm PV$$

*RV* - vertinamo rinkos vertė;

*PK* - palyginamojo objekto (analogo) pardavimo kaina;

*PV* - patikslinimų vertė (ji gali būti ir neigiama).

Jeigu palyginimas objektas skiriasi nuo vertinamo objekto keliomis savybėmis, tai patikslinimai skaičiuojami procentais ir taikomi keli pataisos koeficientai, o objekto rinkos vertė apskaičiuojama pagal formulę:

$$RV = PK * K_1 * K_2 * K_3... * K_N$$

*RV* - vertinamo rinkos vertė;

*PK* - palyginamojo objekto (analogo) pardavimo kaina;

*K<sub>1</sub>, K<sub>2</sub>, K<sub>3</sub>, K<sub>N</sub>* – pataisos koeficientai, įvertinantys vertinamojo ir palyginamojo objektų savybių skirtumus. Turta vertinanti įmonė UAB "STIVVF" ir Registrų centras yra sudariusios šias sutartis:

- RINKOS SANDORIŲ DUOMENŲ TEIKIMO SUTARTIS Nr. RS-014/08, 2008-01-11
- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ TEIKIMO SUTARTIS Nr.: DT-NTR-135/05, 2005-09-09.

Duomenys palyginimui, vertinant nekilnojamą turta, buvo parinkti iš Registrų centro DUOMENŲ bazės. Lyginamojo metodo taikymo analizei panaudota paieška, pagal šiuos parametrus:

Anykščių r. sav., zonos Nr. 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8; 4.9; 4.10; 4.12; 4.13; 4.14; 4.15; 4.16; 4.17; 4.18; 4.19; 4.22; 4.23, sandorio objektai - Butai, turto paskirtis - Gyvenamoji (butų), sandorio tipas - Pirkimas, Lizingas, išperkamoji nuoma, Pirkimas išsimokėtinai, Pirkimas už akcijas, renta, kt, Pirkimas iš savivaldybės, Pirkimas iš valstybės, kainos tipas - Vieno daikto įsigijimo kaina, sienos - Gelžbetonio plokštės, Plytos, Blokeliai, Monolitinis gelžbetonis, statybos pabaigos metai 1950 ... 2000, sandorio data 2021-02 ... 2024-02 (žiūrėti ataskaitos priedose esančių NT sandorių paieškos ataskaitą)

### Lyginamųjų objektų pasirinkimo pagrindimo aplinkybės

Kiekvienam vertinamam objektui trys palyginamieji parinkti įvertinus vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto, su kuriuo lyginamas vertinamas turtas, panašumus (vietos, komunikacijų, privažiavimo, lokalizacijos, ploto). Visi pasirinkti objektai savo fizinėmis ir kitomis charakteristikomis yra panašūs arba labai artimi vertinamam turtui.

Palyginamieji objektai buvo pasirinkti taip, kad skirtumus ir neatitikimus tarp vertinamo objekto ir palyginamųjų objektų būtų galima ištaisyti pritaikant pataisų koeficientus.

Lyginant palyginamuosius su vertinamu turtu, buvo įvertinti visi palyginamųjų bei vertinamųjų objektų skirtumai (statybos metai, plotas, buvimo vieta, pardavimo laikas, sienų medžiaga ir kt.) ir apskaičiuotos visos, vertintojo nuomone, reikalingos pataisos.

Sand. data	NT sandorių Nr.	Suma	Vnt. kaina	Zona	ADRESAS	Pavadinimas	Paskirtis	Įsigytas plotas	Statybos pabaiga	Sienos
2023-07	2	6063	117.00 Eur/m <sup>2</sup>	4.9	Anykščių r. sav., Svėdasų sen., Svėdasai, Moliakalnio g. 3-4	Butas	Gyvenamoji (butų)	51,69	1979	Gelžbetonio plokštės
2023-06	4	10500	169.00 Eur/m <sup>2</sup>	4.14	Anykščių r. sav., Kavarsko sen., Dabužiai I, Durpyno g. 22-10	Butas Nr.10	Gyvenamoji (butų)	62,17	1969	Plytos
2023-04	5	5000	100.00 Eur/m <sup>2</sup>	4.3	Anykščių r. sav., Kavarsko sen., Kavarskas, P. Cvirkos g. 42-7	Butas	Gyvenamoji (butų)	49,8	1981	Plytos

3.1 lent. Palyginamųjų objektų charakteristika ir aprašymas

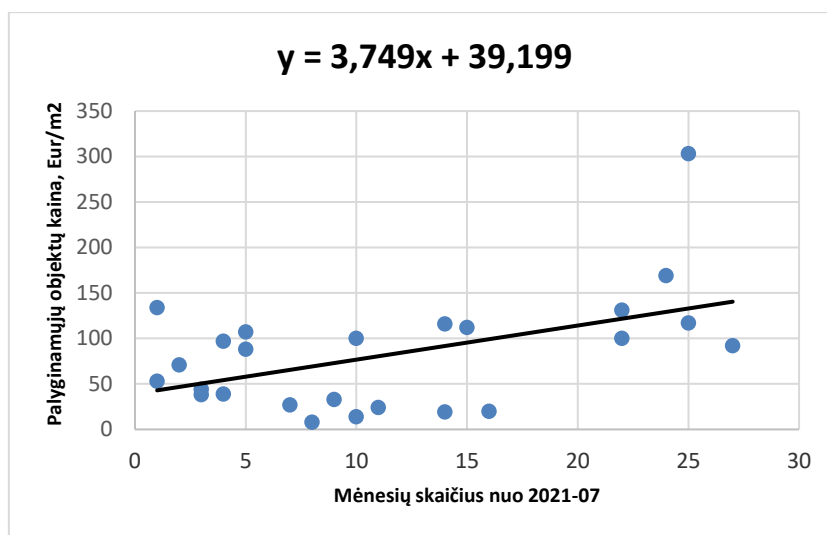
### Pataisų būtinumo pagrindimo aplinkybės

Palyginamųjų objektų pataisų koeficientai apskaičiuoti regresine kainų analizės būdu. Rezultatai gaunami grafike ir kartu matematinių formulių išraiška, todėl paprasta juos paaiškinti, formules patogiu naudoti pataisams apskaičiuoti. Analizė atlikta pagal pateiktas rekomendacijas: *LIETUVOS TURTO VERTINTOJŲ ASOCIACIJA, Seminaras, „Nekilnojamojo turto aktualijos“, pranešėjas prof. S. Raslanas, VGTU Statybos ekonomikos ir nekilnojamojo turto vadybos katedra, 2016-03-25.*

Įvertinami vertinamo turto ir analogiško turto, su kuriuo lyginamas vertinamas turtas, skirtumai ir daromos analogiško turto sandorių kainų pataisos, taikant šiuos pataisų koeficientus:

### Laiko įtakos pataisos koeficientas $K_{LAIK}$

Šis koeficientas parodo rinkos vertės kitimo dydį dėl rinkos sąlygų pokyčių laiko atžvilgiu. Jis panaudojamas tada, kai palyginimui imamas ankščiau įvykusio sandorio pavyzdys (analogas) ir yra žinoma, kad per tą laiką rinkos konjunktūra pakito. Regresine kainų analizę nustatytų laiko pataisos grafikas pavaizduotas 3.1 pav.



3.1 pav. Palyginamųjų objektų kainų dinamika pagal laiką.

Atlikus analizę nustatyta, kad analizuojamu laikotarpiu (nuo 2021-07) vieneto pardavimo kainos didėjo. Nors gauti rezultatai atitinka rinkos logiką, tačiau iš gautos šio kriterijaus kreivės kitimo procentinės išraiškos (analizuojamu laikotarpiu vieneto pardavimo kainos didėjo kartais), vertintojas daro išvadą, kad šiuo konkrečiu atveju įtaką vertės skaičiavimams daro kiti veiksniai (didžiąją dalimi, vertintojo nuomone, buvimo vieta, būklė), o ne pardavimo laikas, todėl pataisos koeficientai skaičiuojami ir taikomi nebuvo.

### Vietos įtakos pataisos koeficientas $K_V$

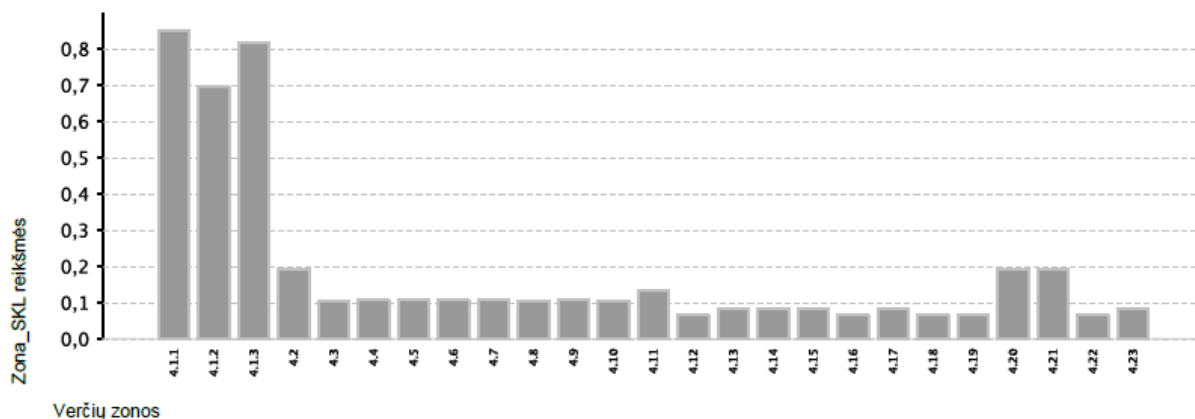
Vietos įtakos pataisos koeficientas taikomas, kai lyginamieji vertinimo objekto analogai yra kitoje vietovėje, kurios rinkos konjunktūros sąlygos kitokios negu vertinimo objekto vietovėje. Šis koeficientas parodo vietovių rinkos skirtumus.

Kadangi vertinamas ir pasirinkti palyginamieji objektai randasi skirtingose verčių zonose, pataisos koeficientai buvo taikomi.

Vietovės pataisos koeficientai buvo apskaičiuoti dalinant vertinamo turto ir konkretaus palyginamojo objekto zonų koeficientus, taip gaunant koeficientą, sulyginantį vertinamo turto ir pasirinktų palyginamųjų verčių zonų koeficientų skirtumus.

Vietovės pataisos koeficientai buvo apskaičiuoti naudojantis Valstybės įmonės Registrų centro paruoštos 2024 m. ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO MASINIO VERTINIMO ATASKAITOS dokumente „Vertinimo modeliai“ pateikiamomis verčių zonų reikšmėmis. (3.2 pav.)

### Verčių zonų Zona\_SKL reikšmės



3.2 pav. Verčių zonų reikšmės.

Objektas	Verčių zona	Verčių zonos reikšmė	Apskaičiuota pataisa (vertinamo objekto verčių zonos reikšmė ÷ analogo zonos reikšmė)
Vertinamas objektas	4.19	0,07	
1 lyginamasis objektas	4.9	0,11	<b>0,636</b>
2 lyginamasis objektas	4.14	0,09	<b>0,778</b>
3 lyginamasis objektas	4.3	0,11	<b>0,636</b>

3.2 lent. Vietos įtakos pataisos koeficientų skaičiavimas

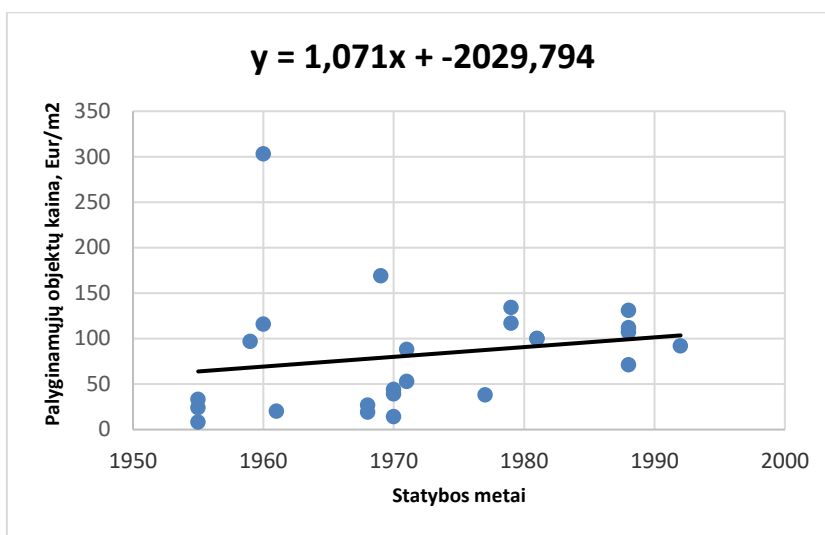
### Ploto įtakos pataisos koeficientas $K_{PL}$

Ploto įtakos pataisos koeficientas taikomas, kai lyginamieji vertinimo objekto analogai yra skirtingų dydžių. Šis koeficientas parodo plotų skirtumų įtaką objektų rinkos kainoms. Koeficientas yra apskaičiuojamas lyginant vertinamo objekto ir lyginamojo objekto ploto dydžius.

Kadangi vertinamo ir pasirinktų palyginamųjų plotai skiriasi nežymiai ir esami skirtumai, vertintojo nuomone, įtakos vertės skaičiavimams neturi, ploto pataisa taikoma nebuvo.

### Statybos metų įtakos pataisos koeficientas $K_{ST}$

Statybos metų pataisos koeficientas taikomas, kai skiriasi lyginamųjų vertinimo objektų analogų ir vertinamo objekto statybos metai. Šis koeficientas parodo statybos metų įtaką objektų kainoms. Koeficientas yra apskaičiuojamas lyginant vertinamo ir lyginamojo objektų statybos pabaigos metus. Regresine kainų analize nustatytų statybos metų įtakos kainai grafikas pavaizduotas 3.3 pav.



3.3 pav. Palyginamųjų objektų kainų dinamika pagal statybos metus.

Atlikus analizę nustatyta, kad statybos metams didėjant, vieneto pardavimo kainos taip pat didėja. Nors iš gautos šio kriterijaus kreivės kitimo krypties galima būtų spręsti, kad gauti rezultatai atitinka rinkos logiką, tačiau atsižvelgiant į nustatytą šio kriterijaus kreivės kitimo procentinę išraišką (statybos metams pakitus nuo 1960 iki 1990 m, vieneto pardavimo kainos padidėja ~40%), vertintojas daro išvadą, kad šiuo konkrečiu atveju įtaką vertės skaičiavimams daro kiti veiksniai (didžiąją dalimi, vertintojo nuomone, buvimo vieta, būklė ir t.t.), o ne statybos metai, todėl pataisos koeficientai skaičiuojami ir taikomi nebuvo.

### 3.4. Rinkos vertės skaičiavimo suvestinė lentelė

#### Butas/Patalpa - Butas Nr.5.

Unikalus Nr.: 3498-7020-3013:0005

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)

Adresas: Anykščių r. sav., Svėdasų sen., Aulelių k., Liepų g. 16-5

3.3 lent. Skaičiavimų rezultatai

Analizės duomenys							
Palyginamieji požymiai	Vertinamas objektas	Palyginimas Nr. 1		Palyginimas Nr. 2		Palyginimas Nr. 3	
Objektas	Butas/Patalpa - Butas Nr.5	Butas		Butas		Butas	
Adresas	Anykščių r. sav., Svėdasų sen., Aulelių k., Liepų g. 16-5	Anykščių r. sav., Svėdasų sen., Svėdasai, Moliakalnio g. 3-4		Anykščių r. sav., Kavarsko sen., Dabužiai I, Durpyno g. 22-10		Anykščių r. sav., Kavarsko sen., Kavarskas, P. Cvirkos g. 42-7	
Pardavimo kaina, Eur		6063		10500		5000	
Bendras plotas, m2	53,97	51,69		62,17		49,80	
Kaina, vieno m2 / Eur		117		169		100	
Naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (butų)	Gyvenamoji (butų)		Gyvenamoji (butų)		Gyvenamoji (butų)	
Patikslinimų skaičiavimas							
Pataisos koeficientai:	Aprašymas	Veiksnių reikšmė	Pataisos koef.	Veiksnių reikšmė	Pataisos koef.	Veiksnių reikšmė	Pataisos koef.
Vertinimo data	2024-02-22	2023-07	1,000	2023-06	1,000	2023-04	1,000
Vieta (verčių zonos Nr.)	Zonos Nr. 4.19	Zonos Nr. 4.9	0,636	Zonos Nr. 4.14	0,778	Zonos Nr. 4.3	0,636
Plotas	53,97	51,69	1,000	62,17	1,000	49,80	1,000
Statybos metai	1987	1979	1,000	1969	1,000	1981	1,000
Patikslinta 1 m2 vertė, Eur	89,85	74,45		131,44		63,64	
Apskaičiuota rinkos vertė, Eur	4849						
Priimama rinkos vertė, Eur	4.800 €						

Vertinamo objekto rinkos vertė (2024-02-22) yra: **4.800 Eur (Keturi tūkstančiai aštuoni šimtai Eur ir 00 euro ct.)**

## 4. IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

Vadovaujantis rinkos ekonomikos logika ir kriterijais, rinkos ir ekonominių sąlygų tyrimų ir stebėjimų rezultatais, kurių taikymas, išsamiai nurodytas Turto ir verslo vertinimo metodikoje, laikantis teisingumo, protingumo, sąžiningumo, nuosavybės neliečiamumo, sutarčių laisvės, vertinimo objektyvumo ir nepriklausomumo, teisinio apibrėžtumo ir neleistinumo piktnaudžiauti teise principu, taikant teisėtu, pagrįstų lūkesčių ir interesų, apdairumo ir atsargumo, pakeitimo kitu turtu arba verslu ir alternatyvaus turto arba verslo panaudojimo kriterijus, laikantis principo, kad turto arba verslo vertės nustatymo pagrindas yra nauda, kurią galima gauti turtą arba verslą protingai naudojant, plėtojant arba juo disponuojant, turto vertintojas nustatė žemiau išvardinto turto rinkos vertę. Ataskaitos naudojimo, platinimo ir skelbimo apribojimai nurodyti Ataskaitos 1.7 punkte.

### VERTINAMO TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Kambarių skaičius / aukštas	Paskirtis	Statybos metai	Plotas
Butas/Patalpa - Butas Nr.5	3498-7020-3013:0005	2 / 2	Gyvenamoji (butų)	1987	53.97 kv. m

### IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO VERTĖS

Nekilnojamojo turto rinkos vertė vertinimo dieną (2024-02-22) yra:  
**4.800 Eur (Keturi tūkstančiai aštuoni šimtai Eur ir 00 euro ct.)**

A.V.

Turto vertintojas Vytenis Kytra  
 Kvalifikacijos pažymėjimai  
 Nr. A 000313, (išduotas 2003-10-10)  
 Nr. A 000338, (išduotas 2004-11-04)

UAB „STIVVF“ įgaliotas atstovas:  
 Lukas Kytra

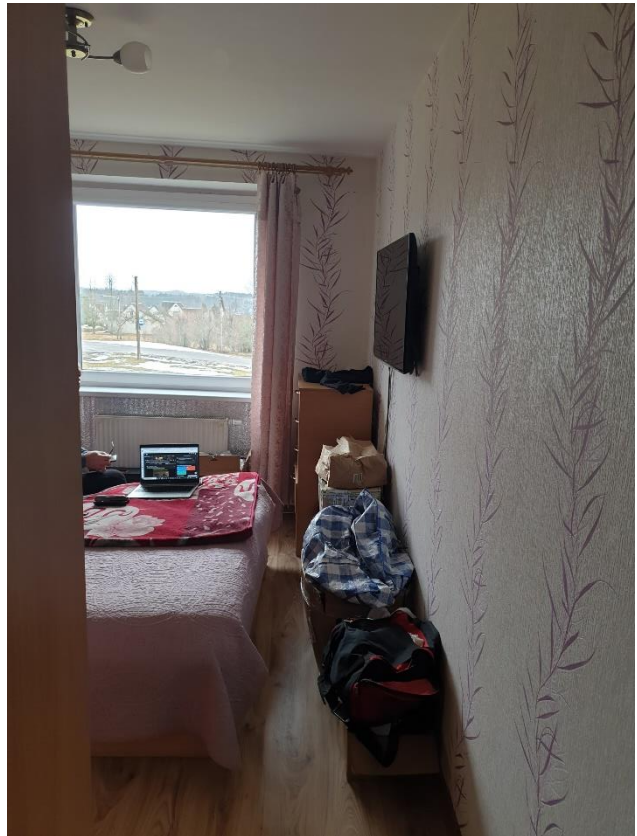
Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 22 str. 4 dalies 14 punkto reikalavimu, konstatuojame, kad ginčo dėl turto vertės nustatymo tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų nebuvo.

## ATASKAITOS PRIEDAI

Vertinamas turtas: Butas/Patalpa - Butas  
 Adresas: Anykščių r. sav., Svėdasų sen., Aulelių k., Liepų g. 16-5  
 Unikalus daikto numeris: 3498-7020-3013:0005

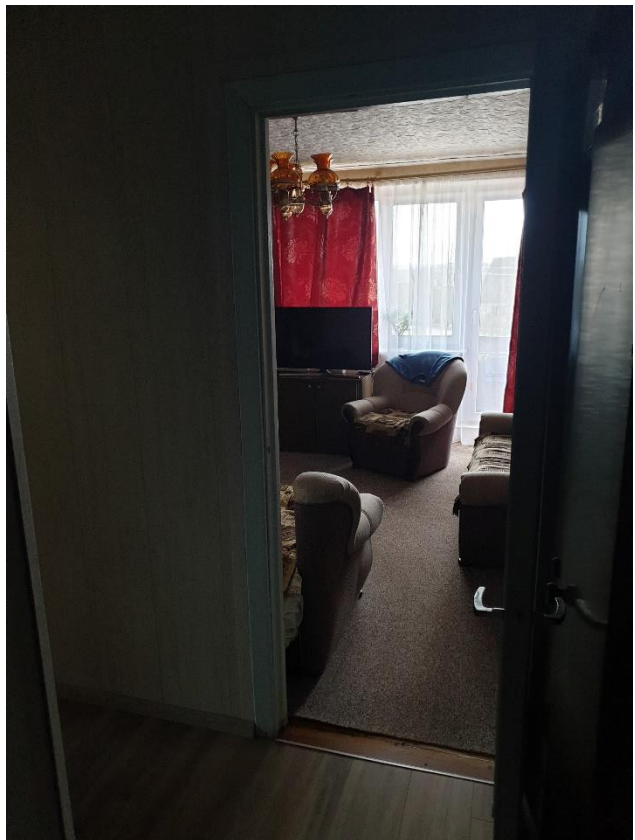
Nuotraukų data: 2024-02-22













(Apžiūros akto forma)  
APŽIŪROS AKTAS

Butas/Patalpa – Butas Nr. 5  
Unikalus daikto numeris: 3498-7020-3013:0005

2024-02-22 Nr. 24023866  
(data)

Anykščių r. sav., Svėdasų sen., Aulelių k., Liepų g. 16-5  
(apžiūros akto sudarymo vieta)

1. Apžiūros vieta: *Anykščių r. sav., Svėdasų sen., Aulelių k., Liepų g. 16-5.*

2. Apžiūros data: *2024 m. vasario 22 d.*

3. Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas: *11 val. 50 min.*

4. Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą), jeigu ji nenurodoma vertinimo ataskaitos tekste:

*Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą) nurodyta vertinimo ataskaitos tekste*

5. Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu :

*Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu aprašyta turto vertinimo ataskaitos tekste*

6. Ar užsakovas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objekto apžiūros ( <i>pažymėti</i> )	Taip <input checked="" type="checkbox"/>	Ne <input type="checkbox"/>
--	---	--------------------------------

7. Apžiūroje dalyvavusių savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys)

7.1. Anykščių rajono savivaldybės administracija, j. k. 188774637, adresas: Anykščių r. sav. Anykščių m. J. Biliūno g. 23. Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre.

7.2. ....

7.3. ....



(parašas)



(parašas)

Vytenis Kytra

(vertintojo vardas, pavardė)

Viešųjų pirkimų ir turto skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Rita Visockienė

(savininko / užsakovo / įgalioto asmens  
vardas, pavardė)

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-02-12 09:59:50

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **90/88099**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **1999-07-08**  
Adresas: **Anykščių r. sav., Svėdasų sen., Aulelių k., Liepų g. 16-5**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas Nr.5**  
Aprašymas / pastabos: **Su rūsiu**  
Unikalus daikto numeris: **3498-7020-3013:0005**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**  
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **3498-7020-3013, 1A2p**  
Statybos pabaigos metai: **1987**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Kambarių skaičius: **2**  
Aukštas: **2**  
Rūsūs: **Yra**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Suskystintos**  
Viryklė: **Dujinė**  
Bendras plotas: **53.97 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **28.38 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19933 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**  
Atkuriamoji vertė: **17939 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **4485 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-07-08**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-07-08**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100241**  
Daiktas: **butas Nr. 3498-7020-3013:0005, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-16 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 792**  
**2010-06-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8-39**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-29**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Anykščių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188774637**  
Daiktas: **butas Nr. 3498-7020-3013:0005, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-09-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-TS-279**  
**2023-10-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 10-SA-143**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-18**

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **SILVA MEIŠTIENĖ, gim. 1964-09-25**  
Daiktas: **butas Nr. 3498-7020-3013:0005, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 10-SA-165**  
**2023-12-22 Nuomos sutartis Nr. 6-1**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-17**

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ŽYGMANTAS MAŽEIKA

Nr. 2

161, 91

661

Miestas	Kvart.	Skl.	Invent. Nr. 17119-2318

LTSR  
KŪM RTIB  
... KINERGES... TARPMIESTINIS TECHNINĖS  
INVENTORIZACIJOS BIURAS  
NAMŲ VALDYBOS TECHNINĖS APSKAITOS

# BYLA

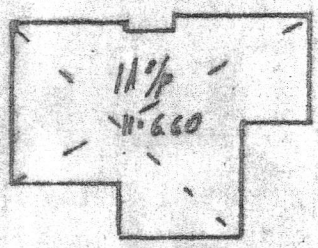
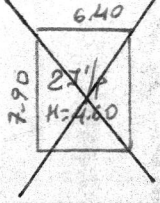
Esančios ANIKIČIŲ miesto, rajone,  
SVĖDASŲ apyl. "AUJROS" kolūkyje  
AULELIŲ km,  
g-vė. a., skersg. Nr. \_\_\_\_\_

Fondas VALSTYBINIS - ŽINYBINIS  
Savininkas LIAUDES ŠVIETIMO SKYRIUS  
LITENOS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA  
AULELIŲ, SPECIALIOJI INTERNATINĖ MOKYKLA

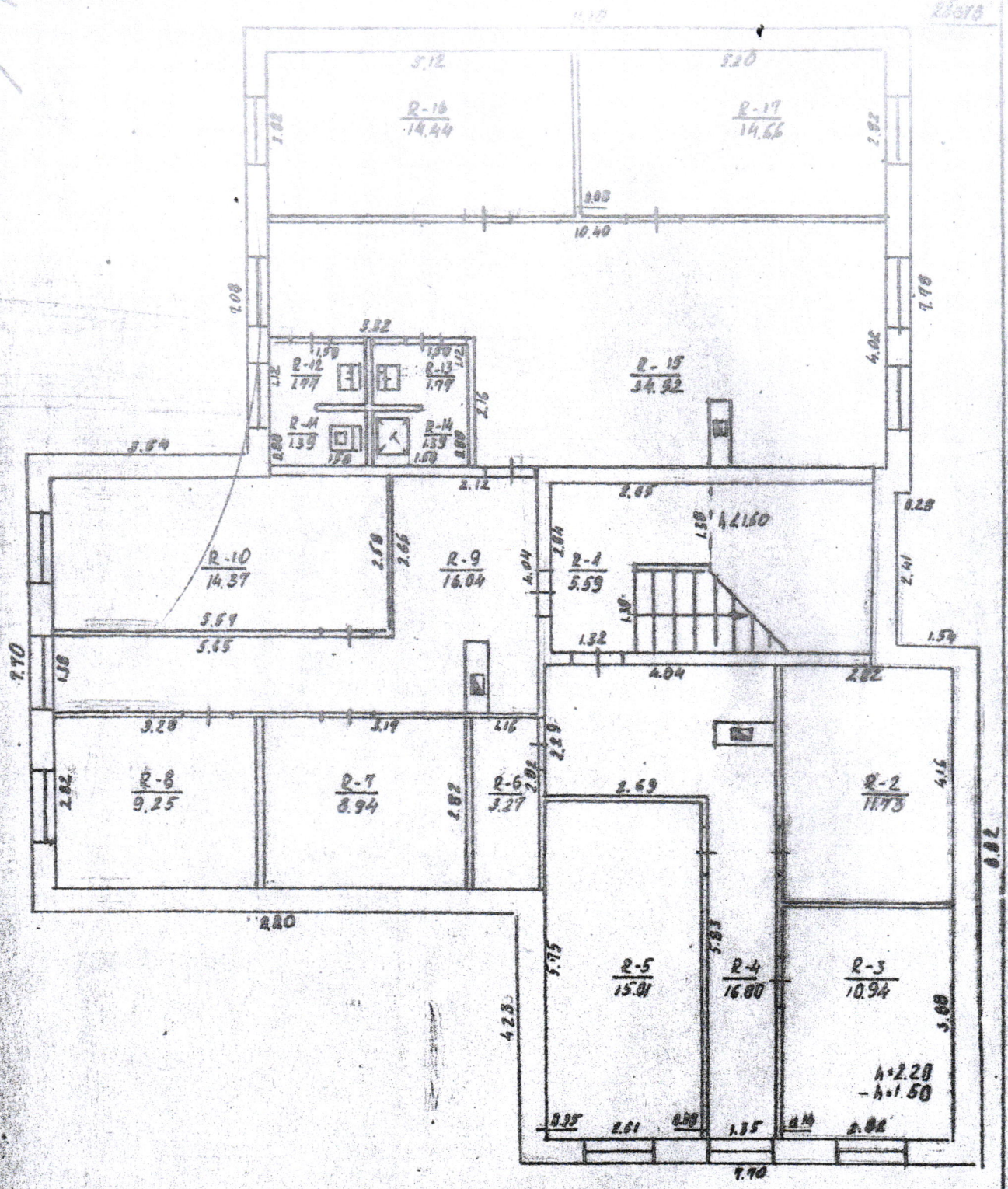
Teisinės registracijos Nr. 90/77718  
Pagrindinė inventorizuota 1983 m. 10 mėn. 10

*Handwritten signature*

BYLOJE INV. NR. 34/2307  
REG. NR. 90/77907



"Autokos" KOS. AULELIU STV			
ANKĒJAI	SRĪPOTI	P. JAPOKIENIS	
500	nr.	P. VAIDZIENE	
		80	10 10



AMTROL KOL BULELIM GYK

AMTROL

100

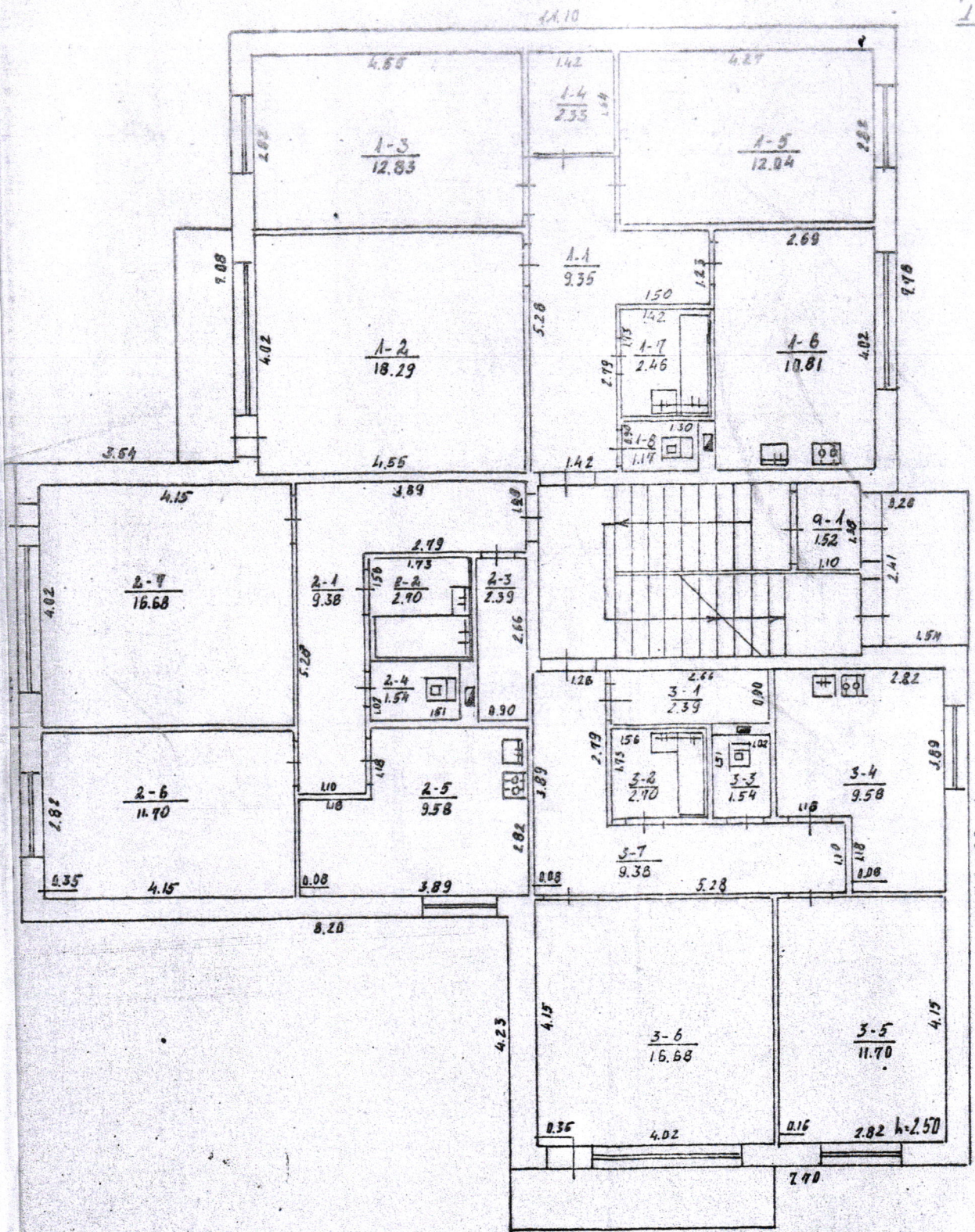
R

R. SÄPORIENNE

J. VALTIENNE

10 10

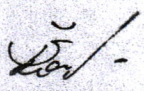
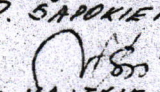
J. AUKŠTĖ  
PLANAS

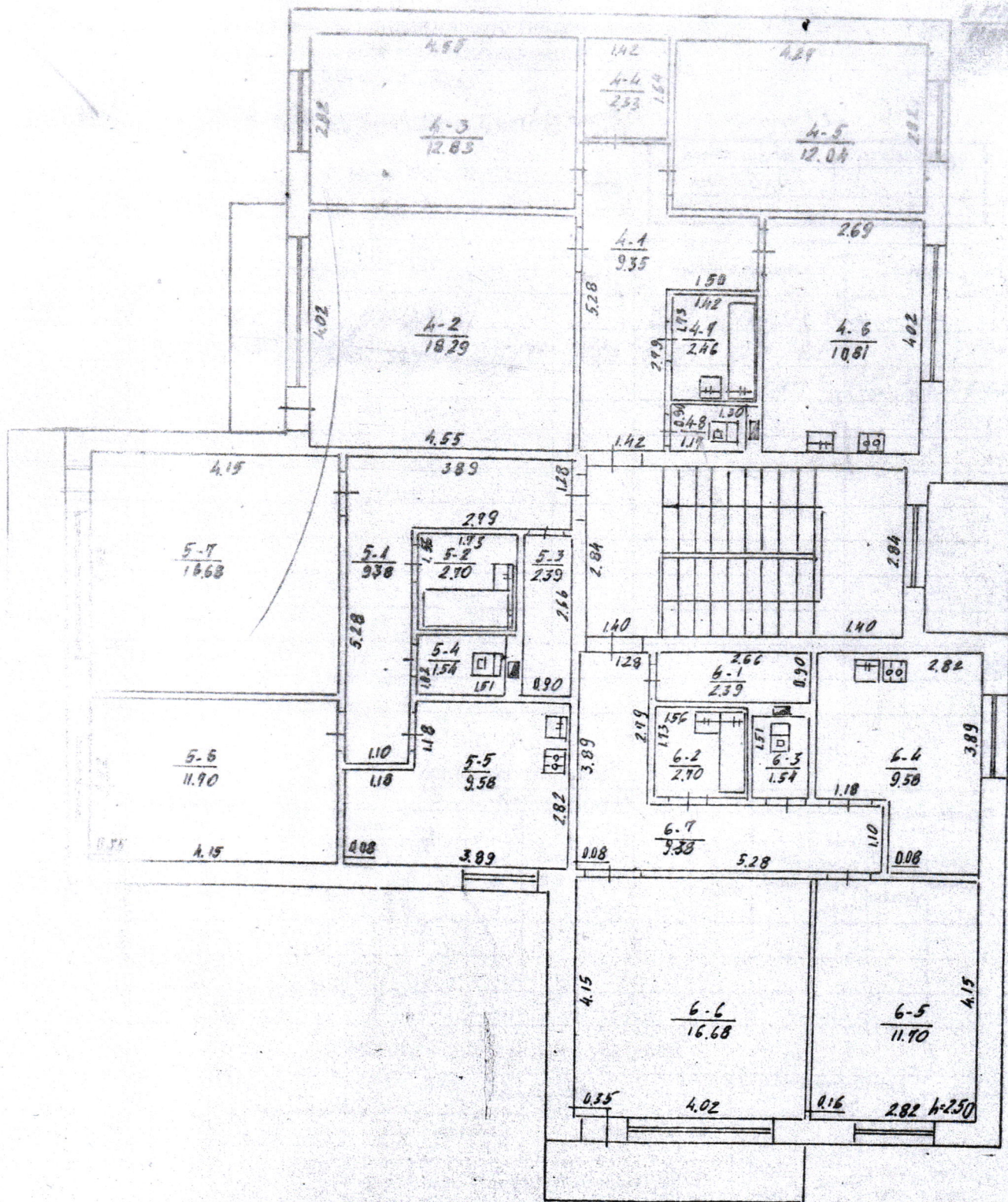


1A/p  
H = 5.60

„AUKŠTOS“ KOL. AULELIS, 6 YP.

ANYKŠČIAI  
100

  
 Z. ŠAPOKIENĖ  
  
 T. VAITKIENĖ



4. АУТРОС' КОЛ. АУЛКЛИ, СТ. 1

АНХИЗ'М

100

Р. СЯДРИЕНС

О. ВАТКЕ НЕ

11/10

11 88 10 10



Namų valdos įkainojimo suvestinė

Data	Statybinė vertė Lt <i>6610,07</i>				Atkuriamoji vertė Lt				Rinkos	
	pagrindiniai pastatai	pagalbiniai pastatai	kiemo statiniai	iš viso	pagrindin. pastatai	pagalbin. pastatai	kiemo statiniai	iš viso	koef.	kaina Lt
<del>990708</del>	<del>458822</del>	<del>20554</del>		<del>479376</del>	<del>412940</del>	<del>18293</del>		<del>431233</del>	<del>0,25</del>	<del>107808</del>

Pagalbiniai pastatai

Data	Raidė	Pastatų pavadinimas	Statybos metai	Medžiagos		Matmenys					Įkainojimo lentelių Nr.	Vieneto vertė, įvedus patais. <i>6610,07</i>	Statybinė vertė	Susidėvėjimo %	Vertė, įvertinus susidėvėjimą	Rinkos	
				sienu	stogo	ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris						koef.	kaina Lt
<del>990708</del>	<del>23/p</del>	<del>tuilinis</del>	<del>1980</del>			<del>7,90</del>	<del>6,40</del>	<del>50,56</del>	<del>4,60</del>	<del>2,33</del>	<del>91/10</del>	<del>0,145</del>	<del>20554</del>	<del>11</del>	<del>18293</del>	<del>0,25</del>	<del>4573</del>

Kiti statiniai

Data	Raidė	Statinių pavadinimas	Statybos metai	Medžiagos	Matmenys					Įkainojimo lentelių Nr.	Vieneto vertė, įvedus patais	Statybinė vertė Lt	Susidėvėjimas %	Vertė, atmetus susidėvėjimą	Rinkos	
					ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris						koef.	kaina Lt

1999 m. 07 mėn. 08 d. Sudarė *Janis* Tikrino *Jūlija Buterlevičienė*

# Pastato inventorinės žinios

\_\_\_\_\_ g-vė, pr., a, al, sk. Nr. \_\_\_\_\_

SVĖDASU sen. AULELIŲ kaimas

Inventorinis Nr. <u>17118</u>		
miestas	rajonas	kvartalas
<u>ANKEŠČIŲ</u>		

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų skaičius	Fondas
<u>1A/p</u>	<u>GYV. NAMAS</u>	<u>1987</u>	<u>1</u>	<u>0</u>

Eil. Nr.	Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų, jų išbaigimo ir techninės būklės aprašymas	Data			Data		
			Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėvėjimo %	Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėvėjimo %
1	Pamatai	<u>betono juostiniai</u>	<u>4</u>	<u>10</u>	<u>0,40</u>			
2	Sienos	<u>sieninis panelis</u>	<u>31</u>	<u>10</u>	<u>3,10</u>			
3	Pertvaros	<u>plytos</u>						
4	Perdanga	<u>gla</u>	<u>12</u>	<u>10</u>	<u>1,20</u>			
5	Stogas <small>danga konstrukc.</small>	<u>ntapdintos ruberoiđo</u>	<u>4</u>	<u>10</u>	<u>0,40</u>			
6	Grindys	<u>lentos dōsytos</u>	<u>6</u>	<u>10</u>	<u>0,60</u>			
7	Langai	<u>pagrūsti rėmai dōsyti digl</u>	<u>13</u>	<u>10</u>	<u>1,30</u>			
8	Durys	<u>popaistos dōsytos</u>						
9	Šildymas	<u>centrolinis</u>						
10	Elektros apšvietimas	<u>ye</u>						
11	Santehnikos įr.	<u>paneliniai iš betono vandis</u>	<u>13</u>	<u>10</u>	<u>1,30</u>			
12	Laiptai	<u>nisaus betono</u>						
13	Apdaila	<u>tinkuote dōsyta</u>	<u>10</u>	<u>10</u>	<u>1,00</u>			
14	Kiti darbai		<u>7</u>	<u>10</u>	<u>0,70</u>			
Viso lyginamieji svoriai ir pastato susidėvėjimas			<u>100</u>		<u>100%</u>			
Pastato amžius _____ x _____ % = _____ susidėvėjimas %								

## Pastato charakteristika

Data	Pastate yra			Pastatas prijungtas prie tinklu													Stogo plotas	Kapitalinio remonto data	
	rūšys	pusrūšis	mansarda	Vandentiekis		Kanalizacija		Centr. apšildym.					karštas vanduo	dujos	telefonas	radijas			elektra
<u>1990.07.08</u>	<u>ye</u>	-	-	<u>ye</u>	-	<u>ye</u>	-	<u>ye</u>	-	-	-	-	<u>ye</u>	<u>ye</u>	-	<u>ye</u>		<u>252</u>	

## Pastato dalys (priestatai ir kt.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Statybos metai	Pamatai	Sienos Pertvar.	Perdangos	Stogas	Grindys	Langai durys	Apdaila	Elektra	Susidėvėjimo %
<u>1990.08</u>	<u>R</u>	<u>Pūryp</u>	<u>1987</u>	<u>bet.</u>	<u>bet.bl.</u>	<u>gla</u>	-	<u>bet.</u>	<u>ye</u>	<u>ye</u>	<u>ye</u>	<u>10</u>

Pastato patalpų charakteristika	Data 99.07.08						Data					
	Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m <sup>2</sup>	iš to skaičiaus			Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m <sup>2</sup>	iš to skaičiaus		
				gyvenamasis plotas m <sup>2</sup>	pagrindinis pl. m <sup>2</sup>	pagalbinis pl. m <sup>2</sup>				gyvenamasis plotas m <sup>2</sup>	pagrindinis pl. m <sup>2</sup>	pagalbinis pl. m <sup>2</sup>
Gyvenamieji butai	6	14	354,44	199,84	-	154,60						
iš to skaičiaus	1-no kambario											
	2-jų kambario	4	8	215,88	113,52	-	102,36					
	3-jų kambario	2	6	138,56	86,32	-	52,24					
	4-ių kambario											
	5-ių kambario											
iš to skaič. butai: a) rūsiuose												
b) pusrūsiuose												
Gyvenamųjų butų pagalbinis pl. rūsiuose ir pusrūsiuose	6	14	181,68			181,68						
Tambūrų ir techn. patalpos	6	14	1,52			1,52						
Darbo (verslo) patalpos												
Garažų patalpos												
patalpos												
patalpos												
patalpos												
patalpos												
Naudingasis plotas	6	14	354,44	199,84		154,60						
Bendrasis plotas (viso)	6	14	537,64	199,84		337,80						
Vandentiekis (vietin. miesto)	6	14	354,44	199,84		154,60						
Kanalizacija (vietin. miesto)	6	14	354,44	199,84		154,60						
Central. šildymo: ŠEC ar grupinė katilinė	6	14	354,44	199,84		154,60						
vietinė katilinė ar krosn.												
Karštas vanduo												
Dujos (gamt. ar suskystintos)	6	14	354,44	199,84		154,60						
Elektrinės viryklės												
Butai su voniomis ar dušais	6	14	354,44	199,84		154,60						
Apšildomas plotas	6	14	354,44	199,84		154,60						

Pastato ir jo dalių kainojimas

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas	Aukštis	Tūris	Kainininko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina, įvedus patais.	Statybinė vertė, Lt	Susidėvėjimo %	Vertė atmetus susidėvėjimą, Lt	Rinkos	
													Koeficientas	Kaina, Lt
99.07.08	1A/p	Gyv. namas	x	x	229,00	5,60	1282	265/17	0,432	331871	10	324084	0,25	76021
		Rūpin	x	x	229,00	2,50	573	265/17	0,346	120951	10	108856	0,25	27214
					229,00		1855			458822		412940		103235

1999 m. 07 mėn. 08 d. Sudarė: *[Signature]*

Tikrino: *[Signature]*  
Julija Buterlevičienė

pagal-  
inis pl.  
m<sup>2</sup>

kos  
Kaina, Lt  
4021  
27214  
103235

Patvirtinta: Lietuvos TSR KŪM  
1980 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. 264  
Forma Nr. 3

Laukas susiūti

# Pastatų vidaus plotų eksplikacija

ASTATO RAIDĖ 2

Inventorinis Nr. \_\_\_\_\_  
Miestas \_\_\_\_\_ Kvartalas \_\_\_\_\_ Sklypas \_\_\_\_\_

1	2	3	4	Patalpų pavadinimas		7	Gyvenamas				tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		19
				5	6		8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
INVENTORIZ. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų paskirtis	Kam naudojama	Bendras naudoti gas plotas	gyvenam kambarių plotas	naud. negyve. namas	tambur. technik. patalpų sk.	negyv. rustal. ir pusrustal.	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	
0.10	R	1	1	misgys	laip. arkt.	5.59				5.59									
		2	2		semtobis	11.73				11.73									
		3	3		semtobis	10.94				10.94									
		4	4		koridoriai	16.80				16.80									
		5	5		semtobis	15.01				15.01									
		6	6		semtobis	3.27				3.27									
		7	7		semtobis	8.94				8.94									
		8	8		semtobis	9.25				9.25									
		9	9		koridoriai	16.04				16.04									
		10	10		semtobis	14.37				14.37									
		11	11		tualeto	1.39				1.39									
		12	12		prausykla	1.77				1.77									
		13	13		prausykla	1.77				1.77									
		14	14		duros	1.39				1.39									
		15	15		semtobis	34.32				34.32									
		16	16		semtobis	14.44				14.44									
		17	17		semtobis	14.66				14.66									



1982. m. 10 mēn. 10 d. Sudarė Kaj Tikrinė 1982  
 1982. m. 10 mēn. 10 d. Sudarė Kaj Tikrinė 1982  
 1982. m. 10 mēn. 10 d. Sudarė Kaj Tikrinė 1982

# Pastatų vidaus plotų ekspikacija

PASTATO RAIDĖ 112/11 Inventorinis Nr. 112/11 Miestas 112/11 Kvartalas 112/11 Sklypas 112/11

Laukas susiūti 112/11 Paviršiumas: 112/11 Dėmavos ISK KUM 1980 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. 264 Forma Nr. 3

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras naud. plotas	Gyvenamas		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				Patalpų paskirtis	Kam naudojama		gyvenam kambariu plotas	naud. negyvenamias	tambur. technik. patalpų sk.	negyv. rustai ir pusrūstai	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas
30.10	1	2	4	gyvenam.	tualeto	1.54		1.54								
			5		virtinė	9.58		9.58								
			6		kambarys	11.70	11.70									
			7		kambarys	16.68	16.68									
					viso 2b.	53.94	28.38	25.59								
	1	3	1	gyvenam.	sevalėlis	2.39		2.39								
			2		vonia	2.70		2.70								
			3		tualeto	1.54		1.54								
			4		virtinė	9.58		9.58								
			5		kambarys	11.70	11.70									
			6		kambarys	16.68	16.68									
			7		koridoriai	9.38		9.38								
					viso 3b.	53.94	28.38	25.59								



Laukas susiūti

# Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Inventorinis Nr. <i>112/p</i>	
Miestas	Kvartalas: Sklypas

1	2	3	4	5		6	7	Gyvenamas				tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		19	
				Patalpų paskirtis	Kam naudojama			Bendrasis naud.	gyvenam kambarių plotas	naud. negyvenam namas	tambur. techn. patalpų sk.	negyv. rūšiai ir pusrūšiai	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas		pagrind. plotas
8810.10					viso 56	53.97	28.38	25.59											
2	6	1	apgyvenam.	semdelė	2.39	2.39													
		2		vonia	2.70	2.70													
		3		tualeto	1.54	1.54													
		4		virtuvė	9.58	9.58													
		5		kambarys	11.70	11.70													
		6		kambarys	16.68	16.68													
		7		koriolis	9.38	9.38													
				viso 6 b.	53.97	28.38	25.59												
				š viso 112/p	537.64	199.84	154.60	1.52	181.68										











Data	Pastato patalpų charakteristika	Data						Data												
		butų skaičius	kambarių skaičius	bendras nau-dingas plotas	tame skaičiuje			butų skaičius	kambarių skaičius	bendras nau-dingas plotas	tame skaičiuje									
					gyvenamasis plotas m <sup>2</sup>	pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	pagalbinis plotas m <sup>2</sup>				gyvenamasis plotas m <sup>2</sup>	pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	pagalbinis plotas m <sup>2</sup>							
	Gyvenami butai	6	14	354.44	199.84		154.60													
	Tame skaičiuje																			
	1-no kambario																			
	2-ių kambarių	4	8	215.88	113.52		102.36													
	3-ių kambarių	2	6	138.56	86.32		52.24													
	4-rių kambarių																			
	5-ių kambarių																			
	Tame skaičiuje butai a) rūsiuose																			
	b) pusrūsiuose																			
	gyvenamų butų pagalbinis plotas rūsiuose ir pusrūsiuose			181.68			181.68													
	kamburių ir techninės patalpos			1.52			1.52													
	rekybos patalpos																			
	remoninės patalpos																			
	vandėlių patalpos																			
	staigų patalpos																			
	suomeninio mait. patalpos																			
	uitinio ir kom. gyventojų aptarnavimo patalpos																			
	veikatos apsaugos patalpos																			
	iešbučių patalpos																			
	endrabučių patalpos																			
	lokyklių patalpos																			
	opšelių, darželių patalpos																			
	garažų patalpos																			
	kult. meno patalpos																			
X	patalpos																			
	patalpos																			
	Viso:	6	14	537.64	199.84		337.80													
	andentiekis	6	14	354.44	199.84		154.60													
	analizacija	6	14	354.44	199.84		154.60													
	entral. apšildymas	6	14	354.44	199.84		154.60													
	sk. apšildymas iš SEC																			
	arštas vanduo	6	14	354.44	199.84		154.60													
	lektra	6	14	354.44	199.84		154.60													
	ujos	6	14	354.44	199.84		154.60													
	utai su voniomis ar dušais	6	14	354.44	199.84		154.60													
	Apšildymas pl.	6	14	354.44	199.84		154.60													



## NT sandorių paieškos ataskaita

Ataskaitos ID: 4151888880

## Paieškos sąlygos

Anykščių r. sav., zonos Nr. 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8; 4.9; 4.10; 4.12; 4.13; 4.14; 4.15; 4.16; 4.17; 4.18; 4.19; 4.22; 4.23, sandorio objektai - Butai, turto paskirtis - Gyvenamoji (butų), sandorio tipas - Pirkimas, Lizingas, išperkamoji nuoma, Pirkimas išsimokėtinai, Pirkimas už akcijas, renta, kt, Pirkimas iš savivaldybės, Pirkimas iš valstybės, kainos tipas - Vieno daikto įsigijimo kaina, sienos - Gelžbetonio plokštės, Plytos, Blokeliai, Monolitinis gelžbetonis, statybos pabaigos metai 1950 ... 2000, sandorio data 2021-02 ... 2024-02

Pateikiama šias sąlygas atitinkantys 25 naujausi sandoriai:

<b>1 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	11464098	<b>Sand. data</b>	2023-09	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Butai
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	4900 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	92.00 Eur/m2		
<b>Kainos id.</b>	-11464098					

## 1.1

<b>Adresas</b>	Anykščių r. sav., Svėdasų sen., Svėdasai, J. Tumo-Vaižganto g. 64-2				
<b>Pavadinimas</b>	Butas	<b>Paskirtis</b>	Gyvenamoji (butų)	<b>Zona</b>	4.9
<b>Tipas</b>	Butas/Patalpa	<b>Paskirties tip.</b>	160	<b>Zonos id.</b>	36200
<b>Mas. vert. grupė</b>	Butai	<b>Unikalus nr.</b>	3499200620170003		
<b>Mas. vert. grupės tipas</b>	160				

<b>Įsigytas pl.</b>	53.48	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	53.48	<b>Aukštas</b>	1	<b>Statybos pab.</b>	1992	<b>Rūsysis</b>	Yra
<b>Gyvenamasis pl.</b>	27.74	<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>	53.48	<b>Kamb. sk.</b>	2	<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>	25.74	<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b>	Dujinė
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>	6	<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Pagalbinis plotas</b>		<b>Karštas vanduo</b>		<b>Nėra</b>			
<b>Dujos</b>	Nėra	<b>Šildymas</b>		<b>Vietinis centrinis šildymas</b>			
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis	<b>Kanalizacija</b>		<b>Komunalinis nuotekų šalinimas</b>			
<b>Energ. naud. klasė</b>	G	<b>Elektra</b>					

<b>2 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	11398813	<b>Sand. data</b>	2023-07	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas iš
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Butai
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	6063 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	117.00 Eur/m2		
<b>Kainos id.</b>	-11398813					

## 2.1

<b>Adresas</b>	Anykščių r. sav., Svėdasų sen., Svėdasai, Moliakalnio g. 3-4				
<b>Pavadinimas</b>	Butas	<b>Paskirtis</b>	Gyvenamoji (butų)	<b>Zona</b>	4.9
<b>Tipas</b>	Butas/Patalpa	<b>Paskirties tip.</b>	160	<b>Zonos id.</b>	36200
<b>Mas. vert. grupė</b>	Butai	<b>Unikalus nr.</b>	3497901080140004		
<b>Mas. vert. grupės tipas</b>	160				

<b>Įsigytas pl.</b>	51.69	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	51.69	<b>Aukštas</b>	2	<b>Statybos pab.</b>	1979	<b>Rūsysis</b>	Yra
<b>Gyvenamasis pl.</b>	29.14	<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>	51.69	<b>Kamb. sk.</b>	2	<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>	22.55	<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b>	Dujinė
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>	8	<b>Sienos</b>	Gelžbetonio plokštės		
<b>Pagalbinis plotas</b>		<b>Karštas vanduo</b>		<b>Yra</b>			
<b>Dujos</b>	Nėra	<b>Šildymas</b>		<b>Vietinė šildymo sistema</b>			
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis	<b>Kanalizacija</b>		<b>Vietinis nuotekų šalinimas</b>			
<b>Energ. naud. klasė</b>	G	<b>Elektra</b>					

<b>3 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	11394804	<b>Sand. data</b>	2023-07	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Butai
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	15000 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	303.00 Eur/m2		
<b>Kainos id.</b>	-11394804					

## 3.1

<b>Adresas</b>	Anykščių r. sav., Kavarsko sen., Kavarskas, P. Cvirkos g. 36-7				
----------------	--	--	--	--	--

<b>Pavadinimas</b>	Butas	<b>Paskirtis</b>	Gyvenamoji (butų)	<b>Zona</b>	4.3
<b>Tipas</b>	Butas/Patalpa	<b>Paskirties tip.</b>	160	<b>Zonos id.</b>	36194
<b>Mas. vert. grupė</b>	Butai	<b>Unikalus nr.</b>	3496000960190008		
<b>Mas. vert. grupės tipas</b>	160				

<b>Įsigytas pl.</b>	49.47	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	49.47	<b>Aukštas</b>	2	<b>Statybos pab.</b>	1960	<b>Rūsysis</b>	Yra
<b>Gyvenamasis pl.</b>	35.76	<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>	49.47	<b>Kamb. sk.</b>	2	<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>	13.71	<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b>	Dujinė
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>	8	<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Pagalbinis plotas</b>		<b>Karštas vanduo</b>					
<b>Dujos</b>	Suskystintos			<b>Šildymas</b>			
<b>Vandentiekis</b>				<b>Kanalizacija</b>			
<b>Energ. naud. klasė</b>				<b>Elektra</b>			

<b>4 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	11385481	<b>Sand. data</b>	2023-06	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Butai
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	10500 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	169.00 Eur/m <sup>2</sup>		
<b>Kainos id.</b>	-11385481					

## 4.1

<b>Adresas</b>	Anykščių r. sav., Kavarsko sen., Dabužiai I, Durpyno g. 22-10				
<b>Pavadinimas</b>	Butas Nr.10	<b>Paskirtis</b>	Gyvenamoji (butų)	<b>Zona</b>	4.14
<b>Tipas</b>	Butas/Patalpa	<b>Paskirties tip.</b>	160	<b>Zonos id.</b>	36205
<b>Mas. vert. grupė</b>	Butai	<b>Unikalus nr.</b>	3496900980100011		
<b>Mas. vert. grupės tipas</b>	160				

<b>Įsigytas pl.</b>	62.17	<b>Baigtumas</b>		<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	62.17	<b>Aukštas</b>	1	<b>Statybos pab.</b>	1969	<b>Rūsysis</b>	Yra
<b>Gyvenamasis pl.</b>	46.89	<b>Aukštų sk.</b>	3	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>	62.17	<b>Kamb. sk.</b>	3	<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>	15.28	<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b>	Dujinė
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>	15	<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Pagalbinis plotas</b>		<b>Karštas vanduo</b>					
<b>Dujos</b>	Suskystintos			<b>Šildymas</b>	Vietinis centrinis šildymas		
<b>Vandentiekis</b>	Vietinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Vietinis nuotekų šalinimas		
<b>Energ. naud. klasė</b>	G			<b>Elektra</b>			

<b>5 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	11360013	<b>Sand. data</b>	2023-04	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Butai
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	5000 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	100.00 Eur/m <sup>2</sup>		
<b>Kainos id.</b>	-11360013					

## 5.1

<b>Adresas</b>	Anykščių r. sav., Kavarsko sen., Kavarskas, P. Cvirkos g. 42-7				
<b>Pavadinimas</b>	Butas	<b>Paskirtis</b>	Gyvenamoji (butų)	<b>Zona</b>	4.3
<b>Tipas</b>	Butas/Patalpa	<b>Paskirties tip.</b>	160	<b>Zonos id.</b>	36194
<b>Mas. vert. grupė</b>	Butai	<b>Unikalus nr.</b>	3498100180100006		
<b>Mas. vert. grupės tipas</b>	160				

<b>Įsigytas pl.</b>	49.8	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	49.8	<b>Aukštas</b>	2	<b>Statybos pab.</b>	1981	<b>Rūsysis</b>	Yra
<b>Gyvenamasis pl.</b>	28.12	<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>	49.8	<b>Kamb. sk.</b>	2	<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>	21.68	<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b>	Dujinė
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>	8	<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Pagalbinis plotas</b>		<b>Karštas vanduo</b>			Yra		
<b>Dujos</b>	Suskystintos			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		
<b>Energ. naud. klasė</b>	G			<b>Elektra</b>			

<b>6 sandoris:</b>	<b>San ID</b> 11354179	<b>Sand. data</b> 2023-04	<b>Sand. tipas</b> Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis	<b>Obj. sk.</b> 1	<b>Sand. obj</b> Butai
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina	<b>Įsigyta statinių</b> 1	<b>Įsigyta sklypų</b> 0
<b>Suma</b>	2500 Eur	<b>Vnt. kaina</b> 131.00 Eur/m <sup>2</sup>	
<b>Kainos id.</b>	-11354179		

## 6.1

<b>Adresas</b>	Anykščių r. sav., Svėdasų sen., Svėdasai, J. Tumo-Vaižganto g. 75-13				
<b>Pavadinimas</b>	Butas	<b>Paskirtis</b>	Gyvenamoji (butų)	<b>Zona</b>	4.9
<b>Tipas</b>	Butas/Patalpa	<b>Paskirties tip.</b>	160	<b>Zonos id.</b>	36200
<b>Mas. vert. grupė</b>	Butai	<b>Unikalus nr.</b>	3498801210180012		
<b>Mas. vert. grupės tipas</b>	160				

<b>Įsigytas pl.</b>	19.11	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	19.11	<b>Aukštas</b>	2	<b>Statybos pab.</b>	1988	<b>Rūsysis</b>	Nėra
<b>Gyvenamasis pl.</b>	14.14	<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>	19.11	<b>Kamb. sk.</b>	1	<b>Įšorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>	4.97	<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>	15	<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Pagalbinis plotas</b>		<b>Karštas vanduo</b>			Nėra		
<b>Dujos</b>	Nėra	<b>Šildymas</b>			Vietinis centrinis šildymas		
<b>Vandentiekis</b>	Vietinis vandentiekis	<b>Kanalizacija</b>			Komunalinis nuotekų šalinimas		
<b>Energ. naud. klasė</b>	G	<b>Elektra</b>					

<b>7 sandoris:</b>	<b>San ID</b> 11280344	<b>Sand. data</b> 2022-10	<b>Sand. tipas</b> Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis	<b>Obj. sk.</b> 1	<b>Sand. obj</b> Butai
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina	<b>Įsigyta statinių</b> 1	<b>Įsigyta sklypų</b> 0
<b>Suma</b>	800 Eur	<b>Vnt. kaina</b> 20.00 Eur/m <sup>2</sup>	
<b>Kainos id.</b>	-11280344		

## 7.1

<b>Adresas</b>	Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Raguvėlė, Anykščių g. 1A-1				
<b>Pavadinimas</b>	Butas	<b>Paskirtis</b>	Gyvenamoji (butų)	<b>Zona</b>	4.12
<b>Tipas</b>	Butas/Patalpa	<b>Paskirties tip.</b>	160	<b>Zonos id.</b>	36203
<b>Mas. vert. grupė</b>	Bendrabučiai	<b>Unikalus nr.</b>	3496101130120006		
<b>Mas. vert. grupės tipas</b>	150				

<b>Įsigytas pl.</b>	40.01	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	40.01	<b>Aukštas</b>		<b>Statybos pab.</b>	1961	<b>Rūsysis</b>	Yra
<b>Gyvenamasis pl.</b>	40.01	<b>Aukštų sk.</b>	3	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>	40.01	<b>Kamb. sk.</b>	3	<b>Įšorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b>	
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>	19	<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Pagalbinis plotas</b>		<b>Karštas vanduo</b>					
<b>Dujos</b>		<b>Šildymas</b>			Vietinis centrinis šildymas		
<b>Vandentiekis</b>	Vietinis vandentiekis	<b>Kanalizacija</b>			Vietinis nuotekų šalinimas		
<b>Energ. naud. klasė</b>	G	<b>Elektra</b>					

<b>8 sandoris:</b>	<b>San ID</b> 11276048	<b>Sand. data</b> 2022-09	<b>Sand. tipas</b> Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis	<b>Obj. sk.</b> 1	<b>Sand. obj</b> Butai
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina	<b>Įsigyta statinių</b> 1	<b>Įsigyta sklypų</b> 0
<b>Suma</b>	4000 Eur	<b>Vnt. kaina</b> 112.00 Eur/m <sup>2</sup>	
<b>Kainos id.</b>	-11276048		

## 8.1

<b>Adresas</b>	Anykščių r. sav., Svėdasų sen., Svėdasai, J. Tumo-Vaižganto g. 75-14				
<b>Pavadinimas</b>	Butas	<b>Paskirtis</b>	Gyvenamoji (butų)	<b>Zona</b>	4.9
<b>Tipas</b>	Butas/Patalpa	<b>Paskirties tip.</b>	160	<b>Zonos id.</b>	36200
<b>Mas. vert. grupė</b>	Butai	<b>Unikalus nr.</b>	3498801210180013		
<b>Mas. vert. grupės tipas</b>	160				

<b>Įsigytas pl.</b>	35.79	<b>Baigtumas</b>		<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	35.79	<b>Aukštas</b>	2	<b>Statybos pab.</b>	1988	<b>Rūsysis</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>	31	<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>	35.79	<b>Kamb. sk.</b>	1	<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>	4.79	<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b>	Dujinė
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>	15	<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Pagalbinis plotas</b>		<b>Karštas vanduo</b>			Nėra		
<b>Dujos</b>				<b>Šildymas</b>			Vietinis centrinis šildymas
<b>Vandentiekis</b>				<b>Kanalizacija</b>			Komunalinis nuotekų šalinimas
<b>Energ. naud. klasė</b>	G			<b>Elektra</b>			

<b>9 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	11266679	<b>Sand. data</b>	2022-08	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Butai
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	5000 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	116.00 Eur/m <sup>2</sup>		
<b>Kainos id.</b>	-11266679					

9.1

<b>Adresas</b>	Anykščių r. sav., Kavarsko sen., Kavarskas, P. Cvirkos g. 36-5					
<b>Pavadinimas</b>	Butas	<b>Paskirtis</b>	Gyvenamoji (butų)	<b>Zona</b>	4.3	
<b>Tipas</b>	Butas/Patalpa	<b>Paskirties tip.</b>	160	<b>Zonos id.</b>	36194	
<b>Mas. vert. grupė</b>	Butai	<b>Unikalus nr.</b>	3496000960190006			
<b>Mas. vert. grupės tipas</b>	160					

<b>Įsigytas pl.</b>	43.23	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	43.23	<b>Aukštas</b>	2	<b>Statybos pab.</b>	1960	<b>Rūsysis</b>	Yra
<b>Gyvenamasis pl.</b>	30.37	<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>		<b>Kamb. sk.</b>	2	<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b>	Dujinė
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>	8	<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Pagalbinis plotas</b>		<b>Karštas vanduo</b>			Nėra		
<b>Dujos</b>				<b>Šildymas</b>			Krosninis šildymas
<b>Vandentiekis</b>				<b>Kanalizacija</b>	Nėra		
<b>Energ. naud. klasė</b>				<b>Elektra</b>			

<b>10 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	11261684	<b>Sand. data</b>	2022-08	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Butai
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	800 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	19.00 Eur/m <sup>2</sup>		
<b>Kainos id.</b>	-11261684					

10.1

<b>Adresas</b>	Anykščių r. sav., Debeikių sen., Aknystos, Miško g. 1-6					
<b>Pavadinimas</b>		<b>Paskirtis</b>	Gyvenamoji (butų)	<b>Zona</b>	4.16	
<b>Tipas</b>	Butas/Patalpa	<b>Paskirties tip.</b>	160	<b>Zonos id.</b>	36207	
<b>Mas. vert. grupė</b>	Butai	<b>Unikalus nr.</b>	3496800710100006			
<b>Mas. vert. grupės tipas</b>	160					

<b>Įsigytas pl.</b>	42.43	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	42.43	<b>Aukštas</b>	2	<b>Statybos pab.</b>	1968	<b>Rūsysis</b>	Nėra
<b>Gyvenamasis pl.</b>	42.43	<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>	42.43	<b>Kamb. sk.</b>	2	<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>		<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b>	Dujinė
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>	8	<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Pagalbinis plotas</b>		<b>Karštas vanduo</b>			Yra		
<b>Dujos</b>				<b>Šildymas</b>			Vietinis centrinis šildymas
<b>Vandentiekis</b>				<b>Kanalizacija</b>			Komunalinis nuotekų šalinimas
<b>Energ. naud. klasė</b>	G			<b>Elektra</b>			

<b>11 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	11219706	<b>Sand. data</b>	2022-05	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Butai

<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina	<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	1000 Eur	<b>Vnt. kaina</b>	24.00 Eur/m <sup>2</sup>		
<b>Kainos id.</b>	-11219706				

11.1

<b>Adresas</b>	Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Smėlynė, Dvaro g. 7-3				
<b>Pavadinimas</b>	Butas Nr.3	<b>Paskirtis</b>	Gyvenamoji (butų)	<b>Zona</b>	4.12
<b>Tipas</b>	Butas/Patalpa	<b>Paskirties tip.</b>	160	<b>Zonos id.</b>	36203
<b>Mas. vert. grupė</b>	Butai	<b>Unikalus nr.</b>	3495500860100003		
<b>Mas. vert. grupės tipas</b>	160				

<b>Įsigytas pl.</b>	40.84	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	40.84	<b>Aukštas</b>	1	<b>Statybos pab.</b>	1955	<b>Rūsysis</b>	Yra
<b>Gyvenamasis pl.</b>	23.95	<b>Aukštų sk.</b>	1	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>	40.84	<b>Kamb. sk.</b>	2	<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>	16.89	<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b>	Dujinė
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>	4	<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Pagalbinis plotas</b>		<b>Karštas vanduo</b>		<b>Nėra</b>			
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Krosninis šildymas		
<b>Vandentiekis</b>	Nėra			<b>Kanalizacija</b>	Nėra		
<b>Energ. naud. klasė</b>	G			<b>Elektra</b>			

<b>12 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	11217720	<b>Sand. data</b>	2022-04	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Butai
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	8000 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	100.00 Eur/m <sup>2</sup>		
<b>Kainos id.</b>	-11217720					

12.1

<b>Adresas</b>	Anykščių r. sav., Kavarsko sen., Kavarskas, P. Cvirkos g. 42-2				
<b>Pavadinimas</b>	Butas	<b>Paskirtis</b>	Gyvenamoji (butų)	<b>Zona</b>	4.3
<b>Tipas</b>	Butas/Patalpa	<b>Paskirties tip.</b>	160	<b>Zonos id.</b>	36194
<b>Mas. vert. grupė</b>	Butai	<b>Unikalus nr.</b>	3498100180100002		
<b>Mas. vert. grupės tipas</b>	160				

<b>Įsigytas pl.</b>	79.63	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	79.63	<b>Aukštas</b>	1	<b>Statybos pab.</b>	1981	<b>Rūsysis</b>	Yra
<b>Gyvenamasis pl.</b>	53.25	<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>	79.63	<b>Kamb. sk.</b>	4	<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>	26.38	<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b>	Dujinė
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>	8	<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Pagalbinis plotas</b>		<b>Karštas vanduo</b>		<b>Yra</b>			
<b>Dujos</b>	Suskystintos			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		
<b>Energ. naud. klasė</b>	G			<b>Elektra</b>			

<b>13 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	11214408	<b>Sand. data</b>	2022-04	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Butai
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	1000 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	14.00 Eur/m <sup>2</sup>		
<b>Kainos id.</b>	-11214408					

13.1

<b>Adresas</b>	Anykščių r. sav., Svėdasų sen., Grikiapeliai, Mokyklos g. 5-4				
<b>Pavadinimas</b>	Butas	<b>Paskirtis</b>	Gyvenamoji (butų)	<b>Zona</b>	4.19
<b>Tipas</b>	Butas/Patalpa	<b>Paskirties tip.</b>	160	<b>Zonos id.</b>	36210
<b>Mas. vert. grupė</b>	Butai	<b>Unikalus nr.</b>	3497002310160002		
<b>Mas. vert. grupės tipas</b>	160				

<b>Įsigytas pl.</b>	70.03	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	70.03	<b>Aukštas</b>	1	<b>Statybos pab.</b>	1970	<b>Rūsysis</b>	Yra
<b>Gyvenamasis pl.</b>	43.88	<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>	70.03	<b>Kamb. sk.</b>	3	<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>	26.15	<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b>	Dujinė
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>	6	<b>Sienos</b>	Plytų mūras		
<b>Pagalbinis plotas</b>		<b>Karštas vanduo</b>		<b>Nėra</b>			
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Krosninis šildymas		
<b>Vandentiekis</b>	Nėra			<b>Kanalizacija</b>	Nėra		
<b>Energ. naud. klasė</b>	G			<b>Elektra</b>			

<b>14 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	11204243	<b>Sand. data</b>	2022-03	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Butai
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	1350 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	33.00 Eur/m <sup>2</sup>		
<b>Kainos id.</b>	-11204243					

14.1

<b>Adresas</b>	Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Smėlynė, Dvaro g. 7-3					
<b>Pavadinimas</b>	Butas Nr.3	<b>Paskirtis</b>	Gyvenamoji (butų)	<b>Zona</b>	4.12	
<b>Tipas</b>	Butas/Patalpa	<b>Paskirties tip.</b>	160	<b>Zonos id.</b>	36203	
<b>Mas. vert. grupė</b>	Butai	<b>Unikalus nr.</b>	3495500860100003			
<b>Mas. vert. grupės tipas</b>	160					

<b>Įsigytas pl.</b>	40.84	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	40.84	<b>Aukštas</b>	1	<b>Statybos pab.</b>	1955	<b>Rūsysis</b>	Yra
<b>Gyvenamasis pl.</b>	23.95	<b>Aukštų sk.</b>	1	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>	40.84	<b>Kamb. sk.</b>	2	<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>	16.89	<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b>	Dujinė
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>	4	<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Pagalbinis plotas</b>		<b>Karštas vanduo</b>		<b>Nėra</b>			
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Krosninis šildymas		
<b>Vandentiekis</b>	Nėra			<b>Kanalizacija</b>	Nėra		
<b>Energ. naud. klasė</b>	G			<b>Elektra</b>			

<b>15 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	11189562	<b>Sand. data</b>	2022-02	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas iš
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Butai
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	318 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	8.00 Eur/m <sup>2</sup>		
<b>Kainos id.</b>	-11189562					

15.1

<b>Adresas</b>	Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Smėlynė, Dvaro g. 7-3					
<b>Pavadinimas</b>	Butas Nr.3	<b>Paskirtis</b>	Gyvenamoji (butų)	<b>Zona</b>	4.12	
<b>Tipas</b>	Butas/Patalpa	<b>Paskirties tip.</b>	160	<b>Zonos id.</b>	36203	
<b>Mas. vert. grupė</b>	Butai	<b>Unikalus nr.</b>	3495500860100003			
<b>Mas. vert. grupės tipas</b>	160					

<b>Įsigytas pl.</b>	40.84	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	40.84	<b>Aukštas</b>	1	<b>Statybos pab.</b>	1955	<b>Rūsysis</b>	Yra
<b>Gyvenamasis pl.</b>	23.95	<b>Aukštų sk.</b>	1	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>	40.84	<b>Kamb. sk.</b>	2	<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>	16.89	<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b>	Dujinė
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>	4	<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Pagalbinis plotas</b>		<b>Karštas vanduo</b>		<b>Nėra</b>			
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Krosninis šildymas		
<b>Vandentiekis</b>	Nėra			<b>Kanalizacija</b>	Nėra		
<b>Energ. naud. klasė</b>	G			<b>Elektra</b>			

<b>16 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	11175518	<b>Sand. data</b>	2022-01	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Turto pard. iš varžytynių aktas		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Butai

<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina	<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	694 Eur	<b>Vnt. kaina</b>	27.00 Eur/m <sup>2</sup>		
<b>Kainos id.</b>	-11175518				

16.1

<b>Adresas</b>	Anykščių r. sav., Debeikių sen., Aknystos, Miško g. 1-5				
<b>Pavadinimas</b>	Butas	<b>Paskirtis</b>	Gyvenamoji (butų)	<b>Zona</b>	4.16
<b>Tipas</b>	Butas/Patalpa	<b>Paskirties tip.</b>	160	<b>Zonos id.</b>	36207
<b>Mas. vert. grupė</b>	Butai	<b>Unikalus nr.</b>	3496800710100005		
<b>Mas. vert. grupės tipas</b>	160				

<b>Įsigytas pl.</b>	25.5	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	25.5	<b>Aukštas</b>	2	<b>Statybos pab.</b>	1968	<b>Rūsysis</b>	
<b>Gyvenamasis pl.</b>	20.4	<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>	25.5	<b>Kamb. sk.</b>	1	<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>	5.1	<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b>	Dujinė
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>	8	<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Pagalbinis plotas</b>		<b>Karštas vanduo</b>		<b>Nėra</b>			
<b>Dujos</b>	Gamtinės	<b>Šildymas</b>		<b>Vietinis centrinis šildymas</b>			
<b>Vandentiekis</b>	Nėra	<b>Kanalizacija</b>		<b>Nėra</b>			
<b>Energ. naud. klasė</b>		<b>Elektra</b>					

<b>17 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	11128809	<b>Sand. data</b>	2021-11	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Butai
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	4000 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	88.00 Eur/m <sup>2</sup>		
<b>Kainos id.</b>	-11128809					

17.1

<b>Adresas</b>	Anykščių r. sav., Kavarsko sen., Dabužiai I, Durpyno g. 20-3				
<b>Pavadinimas</b>	Butas Nr.3	<b>Paskirtis</b>	Gyvenamoji (butų)	<b>Zona</b>	4.14
<b>Tipas</b>	Butas/Patalpa	<b>Paskirties tip.</b>	160	<b>Zonos id.</b>	36205
<b>Mas. vert. grupė</b>	Butai	<b>Unikalus nr.</b>	3496900983650008		
<b>Mas. vert. grupės tipas</b>	160				

<b>Įsigytas pl.</b>	45.64	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	45.64	<b>Aukštas</b>	1	<b>Statybos pab.</b>	1971	<b>Rūsysis</b>	Yra
<b>Gyvenamasis pl.</b>	29.52	<b>Aukštų sk.</b>	3	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>	45.64	<b>Kamb. sk.</b>	2	<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>	16.12	<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b>	Dujinė
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>	15	<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Pagalbinis plotas</b>		<b>Karštas vanduo</b>		<b>Yra</b>			
<b>Dujos</b>	Nėra	<b>Šildymas</b>		<b>Individuali centrinio šildymo</b>			
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis	<b>Kanalizacija</b>		<b>Komunalinis nuotekų šalinimas</b>			
<b>Energ. naud. klasė</b>	G	<b>Elektra</b>					

<b>18 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	11121576	<b>Sand. data</b>	2021-11	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Butai
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	2000 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	107.00 Eur/m <sup>2</sup>		
<b>Kainos id.</b>	-11121576					

18.1

<b>Adresas</b>	Anykščių r. sav., Svėdasų sen., Svėdasai, J. Tumo-Vaižganto g. 75-3				
<b>Pavadinimas</b>	Butas	<b>Paskirtis</b>	Gyvenamoji (butų)	<b>Zona</b>	4.9
<b>Tipas</b>	Butas/Patalpa	<b>Paskirties tip.</b>	160	<b>Zonos id.</b>	36200
<b>Mas. vert. grupė</b>	Butai	<b>Unikalus nr.</b>	3498801210180004		
<b>Mas. vert. grupės tipas</b>	160				

<b>Įsigytas pl.</b>	18.76	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>	1988	<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	18.76	<b>Aukštas</b>	1	<b>Statybos pab.</b>	1988	<b>Rūsysis</b>	Nėra
<b>Gyvenamasis pl.</b>	13.96	<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>	18.76	<b>Kamb. sk.</b>	1	<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>	4.8	<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>	15	<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Pagalbinis plotas</b>		<b>Karštas vanduo</b>			Nėra		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Vietinis centrinis šildymas		
<b>Vandentiekis</b>	Vietinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		
<b>Energ. naud. klasė</b>	G			<b>Elektra</b>			

<b>19 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	11113884	<b>Sand. data</b>	2021-10	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Butai
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	2000 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	39.00 Eur/m <sup>2</sup>		
<b>Kainos id.</b>	-11113884					

19.1

<b>Adresas</b>	Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Raguvėlė, Liepų g. 3-1						
<b>Pavadinimas</b>	Butas	<b>Paskirtis</b>	Gyvenamoji (butų)	<b>Zona</b>	4.12		
<b>Tipas</b>	Butas/Patalpa	<b>Paskirties tip.</b>	160	<b>Zonos id.</b>	36203		
<b>Mas. vert. grupė</b>	Butai	<b>Unikalus nr.</b>	3497001510130004				
<b>Mas. vert. grupės tipas</b>	160						

<b>Įsigytas pl.</b>	51.21	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	51.21	<b>Aukštas</b>	1	<b>Statybos pab.</b>	1970	<b>Rūsysis</b>	Yra
<b>Gyvenamasis pl.</b>	31.18	<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>	51.21	<b>Kamb. sk.</b>	2	<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>	20.03	<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b>	
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>	8	<b>Sienos</b>	Gelžbetonio plokštės		
<b>Pagalbinis plotas</b>		<b>Karštas vanduo</b>					
<b>Dujos</b>	Suskystintos			<b>Šildymas</b>	Vietinis centrinis šildymas		
<b>Vandentiekis</b>	Vietinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Vietinis nuotekų šalinimas		
<b>Energ. naud. klasė</b>	G			<b>Elektra</b>			

<b>20 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	11106946	<b>Sand. data</b>	2021-10	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Butai
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	4000 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	97.00 Eur/m <sup>2</sup>		
<b>Kainos id.</b>	-11106946					

20.1

<b>Adresas</b>	Anykščių r. sav., Kavarsko sen., Kavarskas, P. Cvirkos g. 32-5						
<b>Pavadinimas</b>	Butas	<b>Paskirtis</b>	Gyvenamoji (butų)	<b>Zona</b>	4.3		
<b>Tipas</b>	Butas/Patalpa	<b>Paskirties tip.</b>	160	<b>Zonos id.</b>	36194		
<b>Mas. vert. grupė</b>	Butai	<b>Unikalus nr.</b>	3495900270130005				
<b>Mas. vert. grupės tipas</b>	160						

<b>Įsigytas pl.</b>	41.41	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	41.41	<b>Aukštas</b>	2	<b>Statybos pab.</b>	1959	<b>Rūsysis</b>	Yra
<b>Gyvenamasis pl.</b>	28.21	<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>	41.41	<b>Kamb. sk.</b>	2	<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>	13.2	<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b>	Dujinė
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>	8	<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Pagalbinis plotas</b>		<b>Karštas vanduo</b>			Nėra		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Vietinė šildymo sistema		
<b>Vandentiekis</b>	Nėra			<b>Kanalizacija</b>	Nėra		
<b>Energ. naud. klasė</b>	G			<b>Elektra</b>			

<b>21 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	11100338	<b>Sand. data</b>	2021-09	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Butai

<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina	<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	1000 Eur	<b>Vnt. kaina</b>	44.00 Eur/m <sup>2</sup>		
<b>Kainos id.</b>	-11100338				

21.1

<b>Adresas</b>	Anykščių r. sav., Kurklių sen., Didžiakaimis, Trakinių g. 1-1				
<b>Pavadinimas</b>	Butas Nr.1	<b>Paskirtis</b>	Gyvenamoji (butų)	<b>Zona</b>	4.18
<b>Tipas</b>	Butas/Patalpa	<b>Paskirties tip.</b>	160	<b>Zonos id.</b>	36209
<b>Mas. vert. grupė</b>	Butai	<b>Unikalus nr.</b>	3497001150170001		
<b>Mas. vert. grupės tipas</b>	160				

<b>Įsigytas pl.</b>	22.73	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	22.73	<b>Aukštas</b>	1	<b>Statybos pab.</b>	1970	<b>Rūsysis</b>	Nėra
<b>Gyvenamasis pl.</b>	9.7	<b>Aukštų sk.</b>	1	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>	22.73	<b>Kamb. sk.</b>	1	<b>Įšorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>	13.03	<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b>	Nėra
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>	4	<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Pagalbinis plotas</b>		<b>Karštas vanduo</b>			Nėra		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Vietinis centrinis šildymas		
<b>Vandentiekis</b>	Nėra			<b>Kanalizacija</b>	Nėra		
<b>Energ. naud. klasė</b>	G			<b>Elektra</b>			

<b>22 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	11088060	<b>Sand. data</b>	2021-09	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Butai
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	2000 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	38.00 Eur/m <sup>2</sup>		
<b>Kainos id.</b>	-11088060					

22.1

<b>Adresas</b>	Anykščių r. sav., Debeikių sen., Aknystos, Dvaro g. 8-7				
<b>Pavadinimas</b>	ButasNr.7 nameNr,3	<b>Paskirtis</b>	Gyvenamoji (butų)	<b>Zona</b>	4.16
<b>Tipas</b>	Butas/Patalpa	<b>Paskirties tip.</b>	160	<b>Zonos id.</b>	36207
<b>Mas. vert. grupė</b>	Butai	<b>Unikalus nr.</b>	3497701470100007		
<b>Mas. vert. grupės tipas</b>	160				

<b>Įsigytas pl.</b>	53.1	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	53.1	<b>Aukštas</b>	2	<b>Statybos pab.</b>	1977	<b>Rūsysis</b>	Yra
<b>Gyvenamasis pl.</b>	29.72	<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>	53.1	<b>Kamb. sk.</b>	2	<b>Įšorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>	23.38	<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b>	
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>	8	<b>Sienos</b>	Gelžbetonio plokštės		
<b>Pagalbinis plotas</b>		<b>Karštas vanduo</b>					
<b>Dujos</b>				<b>Šildymas</b>	Vietinė šildymo sistema		
<b>Vandentiekis</b>	Vietinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Vietinis nuotekų šalinimas		
<b>Energ. naud. klasė</b>	G			<b>Elektra</b>			

<b>23 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	11068394	<b>Sand. data</b>	2021-08	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Butai
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	5000 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	71.00 Eur/m <sup>2</sup>		
<b>Kainos id.</b>	-11068394					

23.1

<b>Adresas</b>	Anykščių r. sav., Svėdasų sen., Svėdasai, J. Tumo-Vaižganto g. 62-1				
<b>Pavadinimas</b>	Butas	<b>Paskirtis</b>	Gyvenamoji (butų)	<b>Zona</b>	4.9
<b>Tipas</b>	Butas/Patalpa	<b>Paskirties tip.</b>	160	<b>Zonos id.</b>	36200
<b>Mas. vert. grupė</b>	Butai	<b>Unikalus nr.</b>	3498801190130002		
<b>Mas. vert. grupės tipas</b>	160				

<b>Įsigytas pl.</b>	70.3	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	70.3	<b>Aukštas</b>	1	<b>Statybos pab.</b>	1988	<b>Rūsysis</b>	Yra
<b>Gyvenamasis pl.</b>	43.93	<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>	70.3	<b>Kamb. sk.</b>	3	<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>	26.37	<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b>	Dujinė
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>	6	<b>Sienos</b>	Gelžbetonio plokštės		
<b>Pagalbinis plotas</b>		<b>Karštas vanduo</b>			Yra		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Centrinis šildymas iš centrali		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		
<b>Energ. naud. klasė</b>	G			<b>Elektra</b>			

<b>24 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	11056906	<b>Sand. data</b>	2021-07	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Butai
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	7000 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	134.00 Eur/m <sup>2</sup>		
<b>Kainos id.</b>	-11056906					

24.1

<b>Adresas</b>	Anykščių r. sav., Svėdasų sen., Svėdasai, Moliakalnio g. 3-2					
<b>Pavadinimas</b>	Butas	<b>Paskirtis</b>	Gyvenamoji (butų)		<b>Zona</b>	4.9
<b>Tipas</b>	Butas/Patalpa	<b>Paskirties tip.</b>	160	<b>Zonos id.</b>	36200	
<b>Mas. vert. grupė</b>	Butai	<b>Unikalus nr.</b>	3497901080140002			
<b>Mas. vert. grupės tipas</b>	160					

<b>Įsigytas pl.</b>	52.07	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	52.07	<b>Aukštas</b>	1	<b>Statybos pab.</b>	1979	<b>Rūsysis</b>	Yra
<b>Gyvenamasis pl.</b>	29.38	<b>Aukštų sk.</b>	2	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>	52.07	<b>Kamb. sk.</b>	2	<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>	22.69	<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b>	Dujinė
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>	8	<b>Sienos</b>	Gelžbetonio plokštės		
<b>Pagalbinis plotas</b>		<b>Karštas vanduo</b>			Yra		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Bendroji centrinio šildymo sis		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Vietinis nuotekų šalinimas		
<b>Energ. naud. klasė</b>	G			<b>Elektra</b>			

<b>25 sandoris:</b>	<b>San ID</b>	11050319	<b>Sand. data</b>	2021-07	<b>Sand. tipas</b>	Pirkimas
<b>Dok. tipas</b>	Pirkimo - pardavimo sutartis		<b>Obj. sk.</b>	1	<b>Sand. obj</b>	Butai
<b>Kainos tipas</b>	Vieno daikto įsigijimo kaina		<b>Įsigyta statinių</b>	1	<b>Įsigyta sklypų</b>	0
<b>Suma</b>	2000 Eur		<b>Vnt. kaina</b>	53.00 Eur/m <sup>2</sup>		
<b>Kainos id.</b>	-11050319					

25.1

<b>Adresas</b>	Anykščių r. sav., Kavarsko sen., Dabužiai I, Durpyno g. 20-5					
<b>Pavadinimas</b>	Butas Nr.5	<b>Paskirtis</b>	Gyvenamoji (butų)		<b>Zona</b>	4.14
<b>Tipas</b>	Butas/Patalpa	<b>Paskirties tip.</b>	160	<b>Zonos id.</b>	36205	
<b>Mas. vert. grupė</b>	Butai	<b>Unikalus nr.</b>	3496900983650010			
<b>Mas. vert. grupės tipas</b>	160					

<b>Įsigytas pl.</b>	38.02	<b>Baigtumas</b>	100	<b>Statybos pr.</b>		<b>Garažo pl.</b>	
<b>Plotas</b>	38.02	<b>Aukštas</b>	2	<b>Statybos pab.</b>	1971	<b>Rūsysis</b>	Yra
<b>Gyvenamasis pl.</b>	24.64	<b>Aukštų sk.</b>	3	<b>Rekonstr. pab.</b>		<b>Rūsio pl.</b>	
<b>Naudingas pl.</b>	38.02	<b>Kamb. sk.</b>	2	<b>Išorės apdaila</b>		<b>Tūris</b>	
<b>Pagalbinis naud. pl.</b>	13.38	<b>Patalpų sk.</b>		<b>Vidaus apdaila</b>		<b>Viryklė</b>	Dujinė
<b>Pagalbinis nenaud. pl.</b>		<b>Butų sk.</b>	15	<b>Sienos</b>	Plytos		
<b>Pagalbinis plotas</b>		<b>Karštas vanduo</b>			Yra		
<b>Dujos</b>	Nėra			<b>Šildymas</b>	Bendroji centrinio šildymo sis		
<b>Vandentiekis</b>	Komunalinis vandentiekis			<b>Kanalizacija</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas		
<b>Energ. naud. klasė</b>	G			<b>Elektra</b>			